



**TRIBUNALE DI SAVONA**  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

**Fallimento: COMFORT HOTELS E RESORT SPA**

con sede legale in FINALE LIGURE (SV),

VIA AURELIA PIA 53/55, cod. fisc. 08502480968

**Numero: 6/2021**

**Dichiarato in data: 07/04/2021**

**Giudice Delegato: Dott. Eugenio Tagliasacchi**

**Curatore: Dott.ssa Sabrina Costamagna**

***VERBALE DI ESAME E DI FORMAZIONE  
DELLO STATO PASSIVO TEMPESTIVE***

L'anno **2021** il giorno **07 Settembre** alle ore **13:30** presso il Tribunale di Savona avanti al Giudice Delegato dell'intestato Fallimento Dott. Eugenio Tagliasacchi presente il Curatore Dott.ssa Sabrina Costamagna, assistita dal legale della procedura Avv. Giambattista Petrella, si procede all'esame e alla formazione dello stato passivo.

Sono altresì comparsi:

Avv. Giovanna Tedesco per conto di CONSORZIO PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE SPA, creditore di COMFORT HOTELS E RESORT SPA

Avv. Andrea Sacchi per conto di CAFFI GIULIANO, creditore di COMFORT HOTELS E RESORT SPA

Il Curatore dichiara di aver attentamente vagliato e valutato tutte le osservazioni e documenti integrativi presentati ex art. 95 comma 2 L.F.



TRIBUNALE DI SAVONA  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

Prese in esame le domande inserite nel progetto di stato passivo predisposto dal Curatore e depositato in questa Cancelleria, il Giudice Delegato stabilisce quanto segue:

- **Cron. 00001**, creditore FINALE AMBIENTE SPA domicilio c/o ASPESI ANDREA - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 79.173,00 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto.

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 79.173,00

- **Cron. 00002**, creditore AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 216.086,48 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito dello Stato per tributi indiretti ex art. 2758 co. 1 c.c., speciale su, come richiesto. ; Ammesso per euro 95,15 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 1.411,91, Categoria Chirografari ; Escluso per euro 619,76 ; non riconosciute le spese di insinuazione al passivo in quanto non opponibili alla massa dei creditori.

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 216.086,48
- Privilegiati 95,15
- Chirografari 1.411,91
- Escluso 619,76

- **Cron. 00003**, creditore BLASTNESS SRL domicilio c/o RIZZO RAFFAELE - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 658,80, Categoria Chirografari ; Escluso per euro 108,45 ; non riconosciuti interessi maturati stante il loro errato



TRIBUNALE DI SAVONA  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

conteggio oltre la data del fallimento pertanto non opponibili alla massa dei creditori

Riepilogo numerico:

- Chirografari 658,80
- Escluso 108,45

- **Cron. 00004**, creditore NTS PROJECT SRL

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 642,95 nella categoria privilegiati di grado 7, per credito di rivalsa IVA ex art. 2758, co. 2 c.c., speciale su, come richiesto. ; Ammesso per euro 3.755,32, Categoria Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 642,95
- Chirografari 3.755,32

- **Cron. 00005**, creditore UNOGAS ENERGIA SPA

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 1.646,07 nella categoria privilegiati generali di grado 19 per IVA, pene pecuniarie e soprattasse ex art. 2752, co. 2 c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 44.160,93, Categoria Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 1.646,07
- Chirografari 44.160,93

- **Cron. 00006**, creditore A.L.M.A. SRL domicilio c/o RABUFO FABIO - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 9.416,14, Categoria Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 9.416,14



TRIBUNALE DI SAVONA  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

- **Cron. 00007**, creditore FALLIMENTO OBRAS SRL IN LIQUIDAZIONE

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 229.895,73, Categoria

Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 229.895,73

- **Cron. 00008**, creditore GENERAL BEVERAGE SRL

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 1.684,59, Categoria

Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 1.684,59

- **Cron. 00009**, creditore TESSITURA SELVA SRL domicilio c/o BENELLI ALESSANDRA - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 4.796,66, Categoria

Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 4.796,66

- **Cron. 00010**, creditore PULICART SRL

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 2.699,28, Categoria

Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 2.699,28

- **Cron. 00011**, creditore KONE SPA

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 9.694,14, Categoria

Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:



TRIBUNALE DI SAVONA  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

- Chirografari 9.694,14

- **Cron. 00012**, creditore CAFFI GIULIANO domicilio c/o SACCHI ANDREA - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Escluso per euro 2.261,17; Escluso per euro 17.848,14 ; L'insinuazione non è ammessa vista l'eccezione di inadempimento sollevata dalla Curatela rispetto al mandato del dott. Caffi, in considerazione della contestazione di mala gestio e conseguente richiesta risarcitoria formulata dalla Curatela medesima, anche tenuto conto dell'attività istruttoria incompatibile con le esigenze di speditezza dell'accertamento dello stato passivo.

Riepilogo numerico:

- Escluso 2.261,17
- Escluso 17.848,14

- **Cron. 00013**, creditore CONSORZIO PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE SPA domicilio c/o ARNALDO MONICA - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 34.411,34 nella categoria privilegiati generali di grado 20 per imposte degli Enti locali di cui all'art. 2752, co. 3, c.c., come richiesto. ; Ammesso per euro 1.887,60, Categoria Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 34.411,34
- Chirografari 1.887,60

- **Cron. 00014**, creditore NECCHI SORCI E ASSOCIATI

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 29.356,72, Categoria Chirografari, come richiesto. ;

Riepilogo numerico:

- Chirografari 29.356,72



**TRIBUNALE DI SAVONA**  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

- **Cron. 00015**, creditore FONDAZIONE OPERA PIA MARINA CLIMATICA CREMASCA  
ONLUS domicilio c/o BORSIERI ALBERTO - -

Provvedimento del GD: Il Giudice Delegato dispone: Ammesso per euro 105.922,85 nella categoria privilegiati di grado 16 per crediti del locatore di immobili di cui all'art. 2764 c.c., relativamente ai canoni maturati nell'anno 2019 e 2018 ; Ammesso per euro 11.091,98, Categoria Chirografari relativamente ai canoni maturati per l'anno 2017 per i quali non è stato riconosciuto il privilegio; Escluso per euro 158.711,79 , Non ammesso il credito insinuato per imposte di registro stante la mancata prova dell'effettivo pagamento ; non ammesso il credito insinuato per gli importi addebitati inerenti l'ires,e IMU stante la mancata prova dell'effettivo pagamento ed il mancato obbligo contrattuale di rimborso ; non ammesso il credito insinuato per canone demanio idrico 2013-2018 e anno 2019 stante la mancata prova dell'effettivo pagamento e relativamente ai canoni riferiti agli anni 2013-2018 stante la non specifica riferibilità annuale.

Riepilogo numerico:

- Privilegiati 105.922,85
- Chirografari 11.091,98
- Escluso 158.711,79

Verbale chiuso alle ore 13:48.

Savona, 07/09/2021

Il Giudice Delegato

**Dott. Eugenio Tagliasacchi**



**TRIBUNALE DI SAVONA**  
Sezione Civile  
Ufficio Fallimentare

Procedura esecutiva fallimentare N. 6 / 2021

**IL GIUDICE DELEGATO**

Visto lo stato passivo che precede

**DICHIARA**

esecutivo a decorrere da oggi lo stato passivo del fallimento e ne ordina il deposito in Cancelleria Fallimenti a tutti gli effetti di legge;

**MANDA**

il curatore per le comunicazioni ai singoli interessati

Savona, 07/09/2021

Il Giudice Delegato  
Dott. Eugenio Tagliasacchi

