

30

Fall. n. 06/2021

TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA  
Sezione Fallimentare

RF n 6/2021

FALLIMENTO COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.

GIUDICE DELEGATO DR. E. TAGLIASACCHI

CURATRICE FALLIMENTARE DR.SSA S. COSTAMAGNA

\*\*\*\*\*

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE AD AGIRE IN GIUDIZIO  
AI SENSI DELL'ART. 146 L.F.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente Dott.ssa Sabrina Costamagna, Curatore del fallimento suindicato,

premessò

- 1) dalle indagini svolte e dall'esame dei libri e delle scritture contabili della Comfort Hotels & Resort S.p.A., risulta che il Geom. **Antonio DENTI** (Amministratore unico e poi Presidente del Consiglio di Amministrazione sino alla revoca del 14-28/01/2021), il Dott. **Andrea RACCA** (Amministratore Delegato dal 21/01/2019 sino alla revoca del 14-28/01/2021), il Dott. **Giuliano CAFFI** (sindaco effettivo dal 16/12/2016 sino al 18/04/2017, nonché amministratore delegato dal 09/05/2017 sino al 27/09/2018), il Sig. **Claudio COGORNO** (amministratore di fatto), il Dott. **Adriano GARLETTI** (Presidente del Collegio Sindacale dal 16/12/2016 fino alla dichiarazione di fallimento), il Dott. **Matteo CALVANO** (sindaco effettivo dal 16/12/2016 in carica fino al 05/04/2017), il Dott. **Gianluigi RICCHIUTO** (sindaco supplente, divenuto effettivo in data 05/04/2017 fino alla dichiarazione di fallimento), il Dott. **Paolo Maria COVINI** (sindaco effettivo dal 18/04/2017 fino alla dichiarazione di fallimento) non abbiano ottemperato ai doveri conseguenti alla propria carica di amministratore e/o di sindaco, né abbiano osservato gli obblighi relativi alla conservazione del patrimonio sociale;
- 2) nello specifico, sono emerse le seguenti palesi e gravi inadempienze e/o irregolarità sin dal 2016 e per i successivi anni:

- PRIMO ADDEBITO: mancata e/o irregolare tenuta della contabilità, dei libri e delle scritture contabili e mancato assolvimento dei relativi adempimenti fiscali, contabili, societari e amministrativi a partire dal 2017;
  - SECONDO ADDEBITO: totale assenza di opportune e concrete iniziative volte a porre rimedio allo stallo di gestione contabile, fiscale e amministrativa venutasi a creare dal 2017 in poi ovvero volte a denunciare tale stallo per evitare danni alla società e ai creditori sociali;
  - TERZO ADDEBITO: mancata attivazione e presentazione di ricorso per fallimento in proprio, ancorché tale iniziativa sia stata conosciuta e valutata dagli organi amministrativi e di controllo quale unica soluzione al dissesto economico-finanziario della società CH&R S.p.A. – violazione da parte di amministratori e sindaci degli obblighi di cui agli artt. 2446 – 2447 c.c.;
  - QUARTO ADDEBITO: inadempimenti amministrativi relativi alla posizione e ai conseguenti obblighi in capo alla società quale concessionaria/gestore dell'Hotel del Golfo e della spiaggia asservita alla struttura alberghiera;
  - QUINTO ADDEBITO: occupazione abusiva e senza versamento di corrispettivo, per oltre due anni (dal 2016 al 2018 – 2019), della suite dell'Hotel del Golfo da parte di soggetti estranei alla società e non autorizzati;
  - IL SESTO ADDEBITO: utilizzo della struttura alberghiera Hotel del Golfo da parte di soci e/o di persone ad essi riferibili, senza nessuna precisa rendicontazione e senza versamento del corrispettivo dovuto sulla base delle tariffe agevolate per i soci e/o di quelle ordinarie;
  - SETTIMO ADDEBITO: indebita restituzione di finanziamenti soci (postergati) a favore di SO.FIN S.r.l.;
  - OTTAVO ADDEBITO: colpevole mancata svalutazione dell'avviamento e conseguente mancato azzeramento del capitale sociale – pregiudizio conseguente al mancato scioglimento della società ex art. 2484 c.c.;
- 3) dalla documentazione a disposizione è emerso che la Comfort Hotels & Resort S.p.A. aveva difficoltà nell'adempiere regolarmente alle obbligazioni contratte già a partire dal



2016. Tale circostanza è stata espressamente dichiarata dall'amministratore di fatto Sig. Cogorno, che, durante l'audizione condotta dalla Curatela in data 24/05/2021, ha precisato: *'La prima causa temporale del dissesto è riconducibile alla condotta del Sign. Denti che nel 2016 ha ripreso, sotto forma di rimborso di finanziamento a se stesso e a società a lui riconducibili, gli importi che erano stati conferiti a titolo di finanziamento soci anche da me e dalle mie società in via fiduciaria'*;

- 4) la condotta e le operazioni censurabili di amministratori e sindaci sono state meglio descritte e definite dallo scrivente Curatore nella relazione ex art. 33 c. 1 – 4 L.F., che è stata depositata nel fascicolo della procedura e che verrà fatta oggetto di specifica allegazione/produzione in sede di giudizio previa autorizzazione del Giudice;
- 5) sono tutt'ora in corso accertamenti e verifiche da parte della Curatela al fine di individuare ulteriori e/o diversi profili di responsabilità a carico dei sopraindicati amministratori e sindaci ovvero al fine di individuare altri potenziali convenuti; lo scrivente Curatore si riserva pertanto di integrare la presente istanza nel caso in cui dovessero emergere nuove responsabilità e/o nuovi soggetti responsabili nel dissesto della società fallita;
- 6) per economia di giudizio e nell'interesse della procedura, si precisa che verrà esperita un'unica azione di responsabilità ex art. 146 L.F. nei confronti degli ex amministratori e degli ex sindaci come sopra individuati, che verranno convenuti in un unico giudizio secondo i diversi titoli di responsabilità ai medesimi riferibili; prima dell'avvio del giudizio, è stata inviata a tutti i soggetti individuati come responsabili un'apposita diffida al fine di esperire un preliminare tentativo di definizione stragiudiziale della vertenza, che però, ad oggi, non ha avuto esito positivo;
- 7) si puntualizza come, per scelta difensiva, non vengano coinvolti nella presente iniziativa, stragiudiziale e giudiziale, gli amministratori delegati Gaetano La Monaca (amministratore delegato dal 27/09/2019 al 07/02/2019) e Omar Petrocca (amministratore delegato dal 07/02/2019 al 22/02/2019), vicini alla famiglia Pio, in quanto, per quel che è emerso, il loro breve mandato (già di per sé temporalmente inidoneo ad incidere sulle vicende societarie) si è svolto nella fase finale della vita della società fallita, allorché il dissesto finanziario della medesima si era già manifestato per fatti e condotte riconducibili ai

- precedenti amministratori e per mancata vigilanza dei sindaci;
- 8) sempre per ragioni di economia e nell'interesse della procedura, potranno essere valutate, anche nel corso del giudizio, eventuali ipotesi transattive che dovessero essere proposte da parte degli ex amministratori e degli ex sindaci;
- 9) il Fallimento non dispone delle risorse finanziarie per far fronte alle spese del relativo procedimento ai sensi dell'art. 146 L.F. e che, in considerazione di ciò, la Curatela provvederà a richiedere l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, ex art. 144 del d.p.r. n. 115 del 2002;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, la scrivente Dott.ssa Sabrina Costamagna, nella sua qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe, richiamato quanto sopra nonché quanto meglio esposto nella relazione ex art. 33 c. 1-4 L.F., fatti salvi gli esiti delle ulteriori verifiche che verranno condotte al fine di individuare ulteriori e/o diversi profili di responsabilità nonché altri potenziali convenuti,

**propone rispettosa istanza**

per essere autorizzata ad agire giudizialmente nei confronti dei seguenti soggetti:

**ex amministratori della società fallita:**

**Antonio DENTI** (Amministratore unico e poi Presidente del Consiglio di Amministrazione sino alla revoca del 14-28/01/2021), **Andrea RACCA** (Amministratore Delegato dal 21/01/2019 sino alla revoca del 14-28/01/2021), **Giuliano CAFFI** (amministratore delegato dal 09/05/2017 sino al 27/09/2018), **Claudio COGORNO** (amministratore di fatto), ai sensi dell'art. 146 L.F. e degli artt. 2392, 2393, 2394, 2394 bis, 2423, 2446, 2447, 2484, 2485 cod. civ.;

**ex sindaci della società fallita:**

**Adriano GARLETTI** (Presidente del Collegio Sindacale, dal 16/12/2016 fino alla dichiarazione di fallimento), **Matteo CALVANO** (sindaco effettivo dal 16/12/2016 in carica fino al 05/04/2017), **Gianluigi RICCHIUTO** (sindaco supplente, divenuto effettivo in data 05/04/2017 fino alla dichiarazione di fallimento), **Giuliano CAFFI** (sindaco effettivo dal 16/12/2016 sino al 18/04/2017), **Paolo Maria COVINI** (sindaco effettivo dal 18/04/2017 fino alla dichiarazione di fallimento), ai sensi dell'art. 146 L.F. e degli artt. 2403, 2406, 2407 e 2409 cod. civ.;

**e chiede altresì**



di essere autorizzata a conferire mandato per l'esercizio della sopra descritta azione all'Avv. Giambattista Petrella del Foro di Savona, sulla base del preventivo per competenze e spese che si allega alla presente istanza.

- All. 1: preventivo Avv. Giambattista Petrella

Con osservanza.

Savona, lì 10/11/2021

Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa Sabrina Costamagna

