

CONTRATTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZI

TRA

COMFORT HOTELS & RESORT SPA, società con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n.53/55, codice fiscale e partita IVA 08502480968, qui rappresentata dal sottoscritto Sig. Caffi Giuliano, nato a Crema in data 14.03.1969, C.F. CFFGLN69C14D142T in qualità di Amministratore Delegato – in seguito "CHR"

E

ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE, società con sede in Crema (CR), Via Stazione, 92 codice fiscale e partita IVA 01121120198, qui rappresentata dal sottoscritto Sig. Cogorno Claudio, nato a Monte Cremasco in data 22.06.1961, C.F. CRGCLD61H22F434S in qualità di Rappresentante legale –di seguito "Archè"

PREMESSO

- Che CHR svolge la propria attività nel settore alberghiero.
- Che Archè svolge la propria attività nel settore dei servizi di gestione di strutture ricettive socio-sanitarie, educative e alberghiere.
- Che Archè e CHR sono già partner commerciali in forza del contratto stipulato in data 26/05/2016 per la gestione in global service del Hotel del Golfo sito in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n.53/55
- Che le parti intendono ottimizzare la gestione della struttura di cui al punto precedente anche attraverso l'affidamento ad Archè di altri servizi.
- Che Archè possiede un'adeguata struttura interna del personale ed è disposta a fornire, con l'ausilio dei propri uffici dei:
servizi di contabilità , controllo di gestione, acquisti, ricerche di mercato per interventi di manutenzioni ordinarie e straordinarie, la gestione operativa di reti commerciali, portali, nonché la messa disposizione di competenze manageriali, escludendo qualunque apporto in ambito fiscale e tributario
- Che CHR per ottimizzare le proprie risorse, allo stato attuale, non intende dotarsi di una propria struttura amministrativa centrale e periferica.

COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.
 L'AMMINISTRATORE DELEGATO
 Giuliano Caffi

ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE
 IL PRESIDENTE
 Claudio Cogorno

**TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,
LE PREMESSE FORMANO PARTE INTEGRANTE DEL SEGUENTE CONTRATTO**

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Archè fornirà a proprie cure e spese a CHR, i servizi di amministrazione e tecnici sotto indicati a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- elaborazione mensile della contabilità generale con compilazione dei libri IVA, del libro giornale e delle schede contabili, e messa a disposizione del committente quanto necessario per l'assolvimento di tutti gli adempimenti civilistici e fiscali in materia contabile
- predisposizione dei modelli di versamento periodici (IVA e ritenute, con esclusione del personale dipendente)
- predisposizione di un bilanciino di verifica contabile, su base trimestrale
- predisposizione delle certificazioni delle ritenute d'acconto operate e del quadro dei lavoratori autonomi del Modello 770
- predisposizione della comunicazione annuale dati IVA
- calcolo degli ammortamenti e compilazione e aggiornamento analitico del libro dei cespiti ammortizzabili
- compilazione e aggiornamento analitico del libro degli inventari

Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata dal 27 aprile 2017 sino al 31 maggio 2018 ovvero all'approvazione del bilancio 2017, ed è rinnovabile tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicarsi per iscritto almeno quattro mesi prima della scadenza contrattuale.

Art. 3 - CORRISPETTIVI

Per le attività di cui all'articolo 1 Archè addebiterà a CHR un corrispettivo annuale fisso di € 12.000,00 (dodicimila) oltre IVA, per la durata del presente contratto.

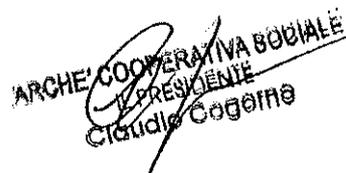
Tutte le spese vive sostenute per Vostro conto, in sede d'espletamento di adempimenti ed altri servizi con annessi giustificativi, Vi saranno addebitati separatamente e saranno da Voi saldati a mezzo bonifico bancario al ricevimento della fattura.

Il corrispettivo di cui sopra sarà fatturato, su base mensile, con pagamento a mezzo bonifico a trenta giorni dal ricevimento della fattura.

Nel caso di ritardo nei pagamenti delle fatture di cui paragrafo precedenti, gli interessi di mora, nella misura prevista dal D. Lgs. N. 231/02, si renderanno dovuti decorsi trenta giorni dalla data di ricevimento delle stesse fatture.

Trimestralmente, a consuntivo, si provvederà a rendicontare e fatturare eventuali attività straordinarie svolte, se richieste o necessarie, concordando preventivamente il loro costo.


COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Giuliano Caffi


ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE
IL PRESIDENTE
Claudio Cogorno

Art. 4 – CESSIONE DEL CONTRATTO

Ciascuna parte non potrà cedere il presente contratto senza il preventivo consenso scritto dell'altra parte.

Art. 5 – RECESSO

Archè può recedere dal contratto per giusta causa. In tale circostanza ha diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'opera svolta.

Il diritto di recedere dal contratto deve essere esercitato da Archè in modo da non recare pregiudizio a CHR, dandogliene comunicazione per iscritto, a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata ("PEC"), con un preavviso di 30 (trenta) giorni.

CHR può recedere dal contratto in qualsiasi momento, revocando il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione: in tal caso CHR sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a pagare il compenso per l'opera già svolta.

Art. 6 – RISERVATEZZA

Le parti adotteranno ogni ragionevole misura per tenere riservata ogni informazione acquisita in esecuzione al presente contratto.

Art. 7 – COMUNICAZIONI

Ogni comunicazione a norma del presente contratto dovrà essere per iscritto a mezzo raccomandata a/r o posta elettronica certificata ("PEC")

Art. 8 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente on via esclusiva il Tribunale di Cremona.

Art. 9 – ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI

Per gli effetti della presente, le parti eleggono domicilio presso gli uffici di Archè in Crema (CR) 26013, Via Stazione, 92.

Tutte le comunicazioni e/o notifiche richieste o previste dalla presente lettera d'incarico dovranno essere effettuate in forma scritta e saranno considerate validamente effettuate a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviarsi all'indirizzo di cui sopra, oppure a mezzo PEC da inoltrarsi ai seguenti indirizzi:

Per Archè – ARCHECREMA@PEC.CONFCOOPERATIVE.IT

Per CHR – COMFORTHOTELS@LEGALMAIL.IT

Art. 10 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Per le finalità dell'incarico prospettato ad Archè, Vi informiamo che, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs n. 196/2003, i dati già assunti da Archè, o che gli verranno in seguito comunicati, saranno utilizzati solo al fine dell'incarico affidato.

Tali dati saranno conservati in parte in archivi cartacei ed in parte in archivi elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla legge e non saranno divulgati all'esterno salvo che a persone, organi ed enti che li possano richiedere in base a disposizioni di Legge.


COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Giuliano Carri


AGENZIA CONSULENTI
E PERITICI
Claudio Cogorno

Nei casi in cui per lo svolgimento dell'attività di Archè fosse necessario acquisire da terzi informazioni o dati e ciò richieda il consenso degli interessati sarà cura di CHR procurare tale consenso in modo da consentire ad Archè il corretto esercizio dell'attività.

La mancata disponibilità di dati rilevanti ai fini del corretto e completo svolgimento dell'attività di Archè, può rendere l'attività stessa più impegnativa, costosa e, in alcuni particolari casi, impossibile.

L'accettazione del presente preventivo comporta il consenso di CHR affinché da parte di Archè si possa accedere ed utilizzare i dati che si renderanno necessari per lo svolgimento dell'attività.

Titolare del trattamento dei dati sarà Archè Cooperativa Sociale con sede in Crema (CR), Via Stazione, 92 e che il responsabile del trattamento sarà Massimiliano Ferri

L'articolo 13 del D. LGS. N. 196/2003 conferisce all'interessato il potere di esercitare specifici diritti a propria tutela.

Letto e Sottoscritto in Crema 27 aprile 2017

Archè Coop Sociale

Il presidente Claudio Cogorno



ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE

Sede Legale e Amministrativa:
Via Stazione, 92

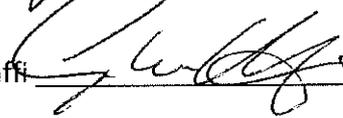
26013 CREMA (CR)

Tel. 0373 80206 - Fax 0373 80583

C.F. e P.IVA 01121120198

Comfort Hotels & Resorts

L'amministratore Delegato Giuliano Caffi



COMFORT HOTELS & RESORT SPA

Sede Legale: Via Aurelia Pia 53/55

17024 FINALE LIGURE (SV)

P.IVA 08502480968

REA N°: SV-167985

Capitale Sociale: € 377.500 i.v.

Per quanto possa occorrere, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile si accettano espressamente i seguenti articoli:

3. Corrispettivi
5. Recesso
8. Controversie

Letto e Sottoscritto in Crema 27 aprile 2017

Archè Coop Sociale

Il presidente Claudio Cogorno



ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE

Sede Legale e Amministrativa:
Via Stazione, 92

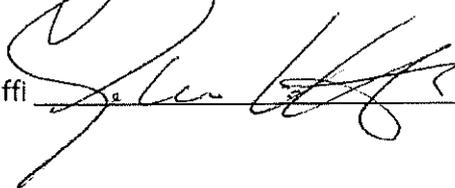
26013 CREMA (CR)

Tel. 0373 80206 - Fax 0373 80583

C.F. e P.IVA 01121120198

Comfort Hotels & Resorts

L'amministratore Delegato Giuliano Caffi



COMFORT HOTELS & RESORT SPA

Sede Legale: Via Aurelia Pia 53/55

17024 FINALE LIGURE (SV)

P.IVA 08502480968

REA N°: SV-167985

Capitale Sociale: € 377.500 i.v.