N. 38.961 di Repertorio

N. 18.448 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

Il venti luglio duemilaquindici, in Milano, Piazza Pio XI, n. 1, nel mio studio.

20 luglio 2015

Avanti a me prof. avv. Ubaldo La Porta, notaio in Milano, iscritto nel ruolo dell'omonimo distretto notarile,

si costituiscono

per la parte alienante:

la società cooperativa sociale

"ICOS IMPRESA PER LA COOPERAZIONE

E LA SUSSIDIARIETA' SOC. COOP. SOCIALE in liquidazione"

in stato fallimentare, con sede in Milano, Viale Bianca Maria n. 28, iscritta presso il registro delle imprese competente con il numero e codice fiscale 10672440152, REA N. MI-1396150, qui rappresentata dalla dott.ssa SANGIANI Francesca, nata a Sondrio il 25 aprile 1968 domiciliata per la carica in Milano, via Fatebenefratelli n. 15, in qualità di curatore del fallimento della detta società, tale nominata con provvedimento emesso dal tribunale di Milano il 20 dicembre 2013 al n. 1165/2013, iscritto presso il competente registro delle imprese il 23 successivo, a quanto infra autorizzata con provvedimento emesso dal Giudice Delegato presso il Tribunale di Milano il 27 - 30 marzo 2015, come integrato con provvedimento del 29 - 30 giugno 2015, tutto unitariamente allegato qui sotto la lettera "A" (d'ora in avanti anche solo "ICOS");

per la parte acquirente:

la società a responsabilità limitata

"COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L."

con sede in Milano, Viale Umbria n. 126, capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila), versato per euro 2.500 (duemilacinquecento), iscritta presso il registro delle imprese competente con il numero e codice fiscale 08502480968, REA n. MI - 2030660, qui rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante sig. DENTI Antonio nato a Crema il 17 luglio 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in forza dei poteri di legge e di statuto. (d'ora in avanti anche solo "COMFORT HOTELS").

Dell'identità personale delle parti sono certo. Le stesse mi hanno richiesto di ricevere questo atto, al quale

si premette

- che la società cooperativa sociale "ICOS" è unica socia della società "OBRAS S.P.A. in liquidazione", con sede in Milano, Viale Bianca Maria n. 28, capitale sociale di Euro 4.000.000 (quattromilioni) i.v., iscritta presso il registro delle imprese competente con il numero e codice fiscale 03272990965, numero R.E.A.: 1662459;

- che la medesima società "ICOS" stipulò il 17 luglio 2008 con la società "MPS Leasing & Factoring S.p.A.", con sede in Siena, via Aldo Moro n. 11/13, capitale sociale euro 357965745, i.v., iscritta presso il registro delle imprese competente con il numero e codice fiscale 92034720521, contratto di leasing n. 1165265 per l'acquisto di beni mobili destinati all'arredo dell'albergo Hotel del Golfo, costituente parte, unitamente ad altri beni e diritti, del ramo d'azienda in titolarità della società "OBRAS S.P.A. in liquidazione", con-

cesso in affitto alla società "COMFORT HOTELS" con scrittura privata da me autenticata nelle firme il 31 marzo 2014 rep. n. 36520/17189, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 4 il 3 aprile 2014 al n. 6025 serie 1T;

- che la società "ICOS" ha quindi maturato verso la propria partecipata "OBRAS S.P.A. in liquidazione" un credito pari all'importo corrisposto alla società di leasing per l'acquisto dei detti beni, debitamente iscritto nell'ultimo bilancio approvato, riferito al 31 dicembre 2014;

- che per consentire alla società "ICOS" l'esercizio della facoltà di riscatto dei beni mobili oggetto del contratto di locazione finanziaria, la società "COMFORT HOTELS", in accordo con la curatela del fallimento, ha versato alla società MPS Leasing & Factoring S.p.A. la somma di euro 85.000 (ottantacinquemila);

- che, in forza dei provvedimenti autorizzativi allegati sotto la lettera "A", resi in esito alla procedura di individuazione del contraente autorizzata dal giudice competente con provvedimento del giorno 8 gennaio 2015, la società "COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L." ha conseguito il diritto a vedersi trasferito, per la somma complessiva di euro 510.000 (cinquecentodiecimila), tutto quanto qui dedotto in oggetto e debitamente autorizzato.

Tutto ciò premesso, le parti così

convengono:

la società cooperativa sociale

"ICOS IMPRESA PER LA COOPERAZIONE E LA SUSSIDIARIE-TA' SOC.COOP. SOCIALE in liquidazione"

vende

alla società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L."**

a) la titolarità esclusiva della partecipazione rappresentativa dell'intero capitale della società per azioni

"OBRAS SPA in liquidazione"

con sede in Milano, Viale Bianca Maria n. 28, capitale sociale di Euro 4.000.000 (quattromilioni), i.v., iscritta presso il registro delle imprese competente con il numero e codice fiscale 03272990965, numero R.E.A.: 1662459, rappresentata da un unico titolo cartolare, distinto con il numero 1, qui consegnato alla parte acquirente, che ne rilascia ricevuta;

b) il credito di nominali euro 1.432.142 (unmilionequattrocentotrentaduemilacentoquarantadue), rilevato alla data del 31 dicembre 2014, come da ultimo bilancio approvato, che al presente atto si allega sotto la lettera "B", vantato dalla cedente verso la medesima società "OBRAS S.P.A. in liquidazione" in forza del titolo citato in premessa;

c) la piena proprietà dei beni mobili citati in premessa, meglio descritti nell'elenco che al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Prezzo

Il prezzo è fissato in complessivi euro **510.000** (cinquecentodiecimila) imputato alle azioni per euro **425.000** (quattrocentoventicinquemila) al credito per euro **10.000** (diecimila) e ai beni mobili per euro **75.000** (settantacinquemila) oltre iva.

L'obbligazione da prezzo è stata già estinta per euro 75.000 (settantacinquemila) a mezzo di bonifico bancario ordinato alla Banca di Piacenza il 10 aprile 2014 ed è qui interamente estinta per i restanti euro 435.000 con i mezzi di pagamento che, unitamente alla copia del bonifico, al presente atto si allegano

sotto la lettera "D".

La parte alienante rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

Esclusione delle garanzie

Tenuto conto della natura della vendita e dello stato fallimentare in cui versa il soggetto, la parte alienante, nei limiti di legge, non presta alcuna garanzia per evizione e, relativamente ai beni mobili, vizi o difetti, assicurando esclusivamente l'allocazione in bilancio del credito ceduto per l'indicato valore nominale.

Le parti si danno reciprocamente atto del fatto che con il presente contratto è adempiuta ogni obbligazione sulle stesse gravante e di non aver più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra in relazione ai titoli richiamati in premessa.

Efficacia e Possesso

Gli effetti di questo atto, nei rapporti tra le parti, si producono da oggi.

La sua opponibilità ai terzi è subordinata alle formalità pubblicitarie di legge, dovute con riguardo alla natura di ciascuno dei diritti alienati.

La parte acquirente da oggi e per effetto di questo atto vede mutata in possesso la situazione di detenzione già vantata con riguardo ai beni mobili alienati, in forza del contratto di affitto citato in premessa.

Assetto proprietario della società OBRAS S.P.A. in liquidazione

Per effetto della presente vendita l'intero capitale della società OBRAS S.P.A. in liquidazione è nella esclusiva titolarità della società COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L., che, a propria cura e spese esclusive, provvederà alle conseguenti comunicazioni di legge.

La parte acquirente chiederà all'organo amministrativo di intestare a proprio nome il certificato azionario più sopra citato.

Trattamento fiscale e spese

Questo atto è soggetto a imposta di registro:

- in misura fissa, relativamente alla cessione delle azioni e dei beni mobili (in quanto la cessione di questi ultimi è soggetta a I.V.A.);
- in misura proporzionale, relativamente al trasferimento del credito.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me, ho dato lettura, fatta eccezione per quanto allegato, stante la espressa dispensa ricevuta dalle parti, ai comparenti, che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore dodici e trenta.

Due fogli scritti per cinque pagine intere e questa fin qui.

f.to Francesca Sangiani

f.to Antonio Denti

f.to Ubaldo La Porta Notaio