

46

AVV. ALBERTO BORSIERI

26013 CREMA - VIA FRECAVALLI, 21

TRIBUNALE DI SAVONA

ATTO DI SFERATTO PER MOROSITA'

E CONTESTUALE CITAZIONE PER LA CONVALIDA

La Fondazione Opera Pia Marina Climatica Cremasca Onlus, con sede in Crema - Piazza Duomo n. 25 (Codice Fiscale/Partita IVA 82001030194), in persona del Presidente Pierpaolo Soffientini, nato a Montodine il 25 dicembre 1952 (Codice Fiscale SFF PPL 52T25 F681B), rappresentata e difesa, per procura rilasciata e valevole ai sensi dell'art. 83, comma 3, cod. proc. civ., dall'avv. Alberto Borsieri del Foro di Cremona (Codice Fiscale BRS LRT 46S13 D142K), con domicilio eletto presso l'avv. Elena Genero, con studio in Savona - Piazza del Popolo n. 8 (Codice Fiscale GNR LNE 87A42 D969C).

Ai fini delle comunicazioni di rito il sottoscritto difensore dichiara di volerle ricevere per via telefacsimile al numero 0373.257687 o all'indirizzo di posta elettronica certificata alberto.borsieri@crema.pecavvocati.it

premesse che

L'intimante è una fondazione senza scopo di lucro, costituita in data 22 dicembre 2003 per effetto della trasformazione dell'I.P.A.B. denominata "Opera Pia Marina e Climatica Cremasca", ai sensi dell'art. 3, Legge Regione Lombardia 13 febbraio 2003 n. 1.

La deducente Fondazione è proprietaria degli immobili ubicati in Finale Ligure - frazione Finalpia -, e censiti come di seguito:

Catasto Fabbricati:

foglio 26, mappali n. 371, n. 400, n. 402 e n. 404, Località Capo San Donato, piano T, zona cens. 1, categoria B/1, classe 2, metricubi 10603, rendita catastale euro 15.332,79;

Catasto Terreni:

foglio 26, mappale 405, bosco misto 1, ha 00.39.70 RDE 2,26 RAE 1,03;

foglio 26, mappale 490, pascolo arb, ha 00.40.70 RDE 4,20 RAE 2,10;

foglio 26, mappale 491, uliveto 2, ha 00.08.20 RDE 2,75 RAE 2,54;

foglio 26, mappale 512, bosco alto 1, ha 00.12.60 RDE 1,17 RAE 0,33;

foglio 26, mappale 399, ente urbano, ha 00.33.48 (trattasi di mappale compreso attualmente nella cosiddetta partita catastale 1);

foglio 27, mappale 698, uliveto 1, ha 00.04.00 RDE 1,86 RAE 1,34;

da destinarsi a "residenza protetta" per anziani e a strutture socio assistenziali per minori ai sensi dell'art. 54 L. regione Liguria n. 21/1988 ("complesso immobiliare").

Non senza rimarcare che in origine, gli immobili in discorso erano dalla Fondazione esponente concessi in locazione in forza di contratto ultranovennale, a ministero dott.ssa Antonella Ferrigno, notaio in Crema, datato 21 luglio 2005, e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Savona il 9 agosto 2005, alla società ICOS, con sede in Milano, la quale, si badi, provvedeva alla ristrutturazione del complesso immobiliare locato, così da poterlo destinare a fini turistici, in base a quanto espressamente disciplinato con atto 3 giugno 2008, rogante stesso notaio.

considerato che

Conviene ricordare che, nell'anno 2010, detto contratto di locazione risultava, dalla predetta ICOS, conferito nella società Obras S.p.a. in liquidazione, con sede in Milano, di cui peraltro era unica socia, in uno con il ramo d'azienda "Attività alberghiera - Finale Ligure", come da verbale di assemblea in data 29 aprile 2010 (rep. 2957/1412), redatto dal notaio Gabriella Quatraro, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano2, il 24 maggio 2010 al

n. 21250, serie 1T, depositato per l'iscrizione al registro imprese il 24 maggio 2010.

La citata Obras, in forza di atto 31 marzo 2014, notaio Ubaldo La Porta di Milano, concedeva in affitto alla Comfort Hotels & Resort S.r.l., corrente in Milano - Viale Umbria n. 126, il ramo d'azienda sopra indicato, con la precisazione che il contratto di locazione avesse a rimanere in capo alla stessa Obras, mentre al pagamento di quanto dovuto alla Fondazione per canoni di affitto, era da intendersi invece delegata la Comfort Hotel & Resort S.r.l.

NO BORSIERI
FREGAVALLI, 21
tel. 0373 85158

Per atto dott.ssa Elisabetta Rotta Gentile, notaio in Crema, datato 22 aprile 2016, debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Cremona il giorno 27 aprile 2016 (rep. n. 32825 racc. n. 10522), Obras era incorporata da Comfort Hotel & Resort S.r.l..

Non senza notare poi che con atto 13 maggio 2016, sempre a ministero notaio Elisabetta Rotta Gentile, la deducente Fondazione, previa proroga della durata dell'originario contratto di locazione sino all'1 ottobre 2040, concedeva in locazione alla più volte indicata Comfort Hotels & Resort S.r.l. tutti gli immobili siti in Finale Ligure - frazione Finalpia - come sopra esattamente individuati.

Si tenga altresì conto che contestualmente al menzionato atto, la Fondazione ricorrente, con compravendita 13 maggio 2016 (rep. n. 32863 racc. n. 10555), rogante sempre il notaio Elisabetta Rotta Gentile, acquistava "altri immobili da porre a servizio del fabbricato come sopra locato nonché beni mobili da utilizzare nell'azione da che in tale immobile svolge la sua attività", e più esattamente, i beni individuati al Catasto Terreni del Comune di Finale Ligure, come di seguito censiti:

- foglio 27, mappale 697, Uliveto cl. 1, ha 0.03.20, reddito dominicale euro 1,49, reddito agrario euro 1,07
- foglio 27, mappale 953, Uliveto cl. 1, ha 0.02.00, reddito dominicale euro 0,93, reddito agrario euro 0,67;
- foglio 26, mappale 825, Bosco alto cl. 1, ha 0.00.15, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;
- foglio 26, mappale 827, Ferrovia SP, ha 0.00.04;
- foglio 27, mappale 440, Ferrovia SP, ha 0.03.20;
- foglio 27, mappale 955, Ferrovia SP, ha 0.05.10;
- foglio 27, mappale 1013, Ferrovia SP, ha 0.08.80;
- foglio 27, mappale 1014, Ferrovia SP, ha 0.00.45;

BORSIERI
AVALLI, 21
373 85158

Nel citato atto pubblico (13 maggio 2016, rep n. 32863 racc. n. 10555) le parti non mancavano di altresì precisare: *“Al fine di dare continuità all’attività svolta ed al fine di garantire a Opera Pia entrate economiche per sostenere i suddetti acquisti senza andare a toccare quelle partite economiche che ad oggi vengono utilizzate direttamente da Opera Pia per l’assistenza ai propri utenti svantaggiati, si è ravvisata l’opportunità da una parte di prorogare l’originario contratto di affitto, attualmente con scadenza al 1 ottobre 2035, e dall’altra locare alla società che in tale struttura gestisce la propria attività aziendale anche i terreni ed i beni mobili che a tale attività sono di supporto e completamento”.*

A ciò si aggiunga che la Comfort Hotels & Resort S.r.l., in data 27 dicembre 2016, variava la propria denominazione divenendo Comfort Hotel & Resort S.p.a., per atto notaio Israel Ruben di Milano (rep. 26903 e racc. 9987), mentre, a far tempo dal 21 aprile 2017, la propria sede legale risultava trasferita in Finale Ligure – Via Aurelia Pia n. 53/55.

ritenuto che

Il relativo canone di locazione, da corrispondere mediante quattro rate, trimestrali ed anticipate di eguali importo, scadenti il 1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio e 1 ottobre di ogni anno, veniva tra le parti espressamente pattuito in complessivi euro 137.522,67.

Dato certo, sicuro e incontrovertibile, Comfort Hotel & Resort S.p.a. è ORSIERI
VALLI, 21
173 35158 annualmente morosa per la complessiva somma di euro 161.581,28 per canoni ~~scaduti e non pagati dal 1 gennaio 2017 al 30 aprile 2019~~, per IMU non versata e relative sanzioni, nonché mancato rimborso della quota per la registrazione del contratto; il tutto come meglio specificato nel prodotto prospetto.

Si tenga conto che il conteggio di quanto esattamente dovuto, trasmesso e regolarmente pervenuto alla conduttrice, non solo non raggiungeva l'effetto auspicato ma rimaneva significativamente privo di riscontro alcuno; identica sorte toccava alle numerose diffide ad adempiere, ultima delle quali datata 14 maggio 2019.

Nel contesto sin qui delineato, di non poco rilievo, in termini ovviamente negativi, è la circostanza che la Polizza fideiussoria a prima richiesta, n. EP2027/20161105, apparentemente rilasciata da Elba Assicurazioni a garanzia di quattro trimestri dei canoni di locazione, risultava, in realtà, priva di validità alcuna, siccome palesemente contraffatta; ci asteniamo, al riguardo, da qualsiasi personale considerazione, per non essere esposti a censure.

* * *

Tanto premesso, considerato e ritenuto, l'esponente Fondazione, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata,

intima

a COMFORT HOTELS & RESORT S.p.a., con sede in Finale Ligure – Via Aurelia Pia n. 53/55, (Codice Fiscale/Partita IVA 08502480968), in persona del Presidente del C.d.A. Antonio Denti, nato a Crema il 17 luglio 1959 (Codice Fiscale DNT NTN 59L17 D142A) sfratto immediato per morosità relativamente alle unità immobiliari come sopra meglio descritte, diffidandola a subito riconsegnarle libere da persone, cose sue ed aventi causa;

RIERI
1, 21
5158

e nel contempo

cita

COMFORT HOTELS & RESORT S.p.a., con sede in Finale Ligure – Via Aurelia Pia n. 53/55, (Codice Fiscale/Partita IVA 08502480968), in persona del Presidente del C.d.A. Antonio Denti, nato a Crema il 17 luglio 1959 (Codice Fiscale DNT NTN 59L17 D142A) a comparire avanti il Tribunale di Savona, Giudice designando, per l'udienza del giorno

24 LUGLIO 2019 ore 9,00 e ss.

con l'invito a comparire a detta udienza, con avvertimento che se non comparirà o, comparendo, non si opporrà, il Giudice convaliderà l'intimato sfratto ai sensi dell'art. 663 cod. proc. civ., per ivi sentire:

- a) convalidare l'intimato sfratto per morosità;
- b) ordinare alla Comfort Hotels & Resort S.p.a. di rilasciare nella piena disponibilità dell'intimante gli immobili, con relative pertinenze ed accessori, siti in Finale Ligure – frazione Finalpia - liberi da persone, cose sue ed aventi causa;
- c) fissare termine per rilascio ex art. 56 L. n. 392/78, nella misura minima di

legge;

in caso di opposizione

l'intimante Fondazione, sin da ora, svolge le seguenti

conclusioni

In via preliminare: emettere ordinanza provvisoria di rilascio, fissando il termine per il rilascio *ex art. 56 l. n. 392/78* nella misura minima di legge.

In via principale, nel merito:

A.- in caso di pagamento delle quote d'affitto in udienza o prima dell'udienza, emettere ordinanza di mutamento di rito *ex artt. 667 e 426 cod. proc. civ.* per la decisione della domanda di risoluzione del contratto per grave inadempimento del conduttore;

B.- condannare Comfort Hotels & Resort S.p.a. a rilasciare nella piena disponibilità dell'intimante Fondazione gli immobili, con relative pertinenze ed accessori, siti in Finale Ligure- frazione Finalpia - liberi da persone, cose sue ed aventi causa;

C.- fissare termine per il rilascio *ex art. 56 L. n. 392/78*, nella misura minima di legge;

D.- Con ogni conseguente statuizione in tema di spese e compenso di giudizio, nonché di rimborso del contributo unificato per le spese degli atti giudiziari anticipate dall'esponente.

A tal fine, ai sensi del Testo unico in materia di spese di giustizia D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 - come da ultimo modificato con il D.Lgs. 24 settembre 2015, n. 156, si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad euro 161.581,28.

Con espressa riserva di legge, sia istruttoria che di merito.

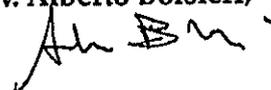
Si producono i seguenti documenti:

- 1) Regione Lombardia, deliberazione n. VII/15460 del 5 dicembre 2003.
- 2) Contratto di locazione 18 novembre 2005.
- 3) Proroga contratto di affitto 13 maggio 2016.
- 4) Accordi generali gestione complesso immobiliare-aziendale Finalpia.
- 5) Comunicazione PEC 30 maggio 2018 Opera Pia/CH.
- 6) ~~6/11~~ ^{2/11} Comunicazione PEC 11 giugno 2018 Opera Pia/CH.
- 7) ~~7/9~~ ^{1/21} Comunicazione PEC 18 settembre 2018 Opera Pia/CH.
- 8) Comunicazione PEC 5 dicembre 2018 Opera Pia/CH.
- 9) Comunicazione PEC 21 dicembre 2018 Opera Pia/CH.
- 10) Comunicazione PEC 15 febbraio 2019 Opera Pia/CH.
- 11) Avviso di accertamento IMU anno 2014 Città di Finale Ligure.
- 12) Comunicazione PEC 26 marzo 2019 Opera Pia/CH.
- 13) Comunicazione PEC 14 maggio 2019 avv. Borsieri/CH.
- 14) Conteggio al 30 aprile 2019.
- 15) Elba Assicurazioni S.p.a. fideiussione n. EP-2073/20161106.
- 16) Escussione garanzia 23 gennaio 2017, Elba Assicurazioni.
- 17) Comunicazione PEC Elba Assicurazioni 1 febbraio 2017.
- 18) Visura CCIAA Comfort Hotels & Resort S.p.a.
Crema-Savona, 29 maggio 2019.

(Fondazione Opera Pia Marina Climatica Cremasca Onlus)

(Pierpaolo Soffientini)

(avv. Alberto Borsieri)



PROCURA ALLE LITI

La Fondazione Opera Pia Marina Climatica Cremasca Onlus, con sede in Crema - Piazza Duomo n. 25 (Codice Fiscale/Partita IVA 82001030194), in persona del Presidente Pierpaolo Soffientini, nato a Montodine il 25 dicembre 1952 (Codice Fiscale SFF PPL 52T25 F681B), delega a rappresentarla e difenderla nel procedimento di sfratto per morosità, promosso avanti il Tribunale di Savona, nei confronti di Comfort Hotels & Resort S.p.a., l'avv. Alberto Borsieri del foro di Cremona (Codice Fiscale BRS LRT 46S13 D142K), con domicilio eletto presso l'avv. Elena Genero, con studio in Savona - Piazza del Popolo n. 8 (Codice Fiscale GNR LNE 87A42 D969C).

Allo stesso procuratore si conferisce ogni potere relativo al mandato alle liti senza esclusione alcuna, ed in particolare di rinunciare agli atti della lite, di accettare l'altrui rinuncia e di transigere con pattuizioni che sin d'ora vengono ratificate, nonché, occorrendo, di farsi sostituire.

Ai sensi della normativa sulla riservatezza, dichiara di essere stata informata che i dati forniti e raccolti saranno utilizzati e trattati solo per l'adempimento del mandato, per il che si presta il consenso; e inoltre che i dati saranno trattati con mezzi manuali, informatici e telematici, nonché in ogni altro modo utile al fine dell'adempimento del mandato.

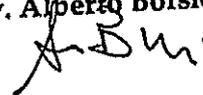
Crema, 29 maggio 2019.

Fondazione Opera Pia Marina Climatica Cremasca Onlus

(Pierpaolo Soffientini)

Il sottoscritto difensore attesta e certifica la autenticità e la autografia della sottoscrizione.

(avv. Alberto Borsieri)



ALBERTO BORSIERI
VIA FRECAVA 11
7158 - 0373

RELAZIONE DI NOTIFICA:

a richiesta dell'avv. Alberto Borsieri, nella sua qualità come sopra, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Cremona ho notificato copia conforme del suindicato atto di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida a **COMFORT HOTELS & RESORT S.p.a., con sede in FINALE LIGURE - Via Aurelia Pia n. 53/55, (Codice Fiscale/Partita IVA 08502480968), in persona del Presidente del C.d.A. Antonio Denti, nato a Crema il 17 luglio 1959 (Codice Fiscale DNT NTN 59L17 D142A), ivi.**

BORSIERI
SCAVALLI, 21
0373 85158

AG 78770526468-1
AR 68770526468-2

MEZZO SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE - CREMONA

- 5 GIU. 2019

TRIBUNALE DI CREMONA
UFFICIALE GIUDIZIARIO

TRIBUNALE DI CREMONA
UFFICIALE GIUDIZIARIO
Maurizia Poli

Inviato avulso tassato
ai sensi dell'art. 560 CC

CREMONA, 06/06/19

9 RA6 66839/96539-8



Al 3440

SPECIFICA

NOTIFICA	2,58
TRASFERITA:	
Spese	2,58
Spese	7,95
560	5,50
10	17,03
TASSA	
MOD. 101/2018	
- 5 GIU. 2019	

Posteitaliane

Mod. 22 AG - MOD.04001A - Ed. 1/17 - EP0795A/V0489A - SL (1)

RICEVUTA

Accettazione **ATTO GIUDIZIARIO** (piego ed avviso di ricevimento Mod. 23L)

È vietato introdurre denaro e valori: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO		
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE	Avv. ALBERTO BORSIERI	
	VIA / PIAZZA	CREMA - VIA FRECAVALLI, 21	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

Fraz. 22001

Sez. 06

Operaz. 152

Causale: AG

06/06/2019 15:08

Peso gr.: 41

Tariffa € 7.95 Affr. € 7.95

Serv. Agg.: AR

Cod. AG: 787705264681

Cod. AR: 687705264689

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

AVVISO DI RICEVIMENTO
della comunicazione di avvenuto deposito

N° 3460 del cronologico

dell'atto giudiziario spedito con raccomandata N° 787905264681

il 6-6-11 dall'ufficio postale di Cesena
diretto a Comfort Hotels & Resort Spa via Aurelia 53/55 Furore C

Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata retro indicata il _____

AVVERTENZE: Se l'atto viene consegnato a persona diversa dal destinatario, la firma del consegnatario deve essere seguita dalla specificazione della qualità rivestita (legame di parentela, persona di servizio, portiere, ecc.) con l'aggiunta, se si tratta di familiare, dell'indicazione "convivente" anche se temporaneo. Qualora il consegnatario non sappia o non possa firmare, l'agente postale deve farne menzione e apporre la data e la propria firma.

Firma del destinatario

Firma e qualità della persona
alla quale viene consegnato l'atto

Dichiaro che, per temporanea assenza del destinatario o per mancanza, assenza, rifiuto o inidoneità di ogni altra persona abilitata, ho:

immesso in cassetta lotto

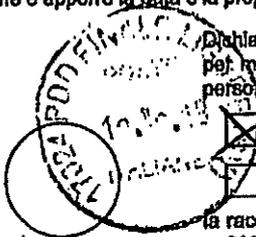
affisso alla porta d'ingresso

la raccomandata retro indicata, ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche

Firma dell'agente postale

Paolone A. Gallo

Bollo
da apporre
sull'atto
della consegna

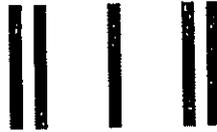


AVVISO DI RICEVIMENTO

della comunicazione di avvenuto deposito spedita con raccomandata

N° 628705617238

A. R.

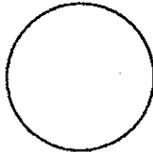


Mod. 23 L CAD - Mod. 04101A - Ed. 7/16 - EP1322A/0508A - Bl. [1]

Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziali/Amministrativi

Bollo dell'ufficio di distribuzione



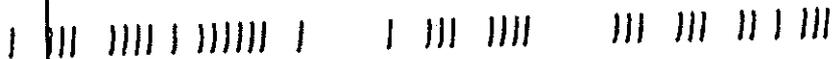
da restituire a:

(compilare in stampatello maiuscolo)

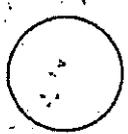
AW
ALBERTO BORSIERI
VIA FRECALLI 21
CREMA
26013

AVVERTENZE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata C.A.D. nello spazio in alto a sinistra.



N° Al 3440 del cronologico **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di CREMONA il 06/06/2019
 diretto a CONFORT HOTELS & RESORT SPA - VIA AURELIA PIA, 53/55 - FINALIA

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e della persona abilitata (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) di <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (8) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. In qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> mancanza <input checked="" type="checkbox"/> Inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input checked="" type="checkbox"/> Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO	ATTENZIONE NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE DI data <u>10 GIORNI</u> (firma del destinatario o di un suo delegato) (coppione dell'impiego postale) Bollo da apporre all'atto della consegna 
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuta deposito (13) con raccomandata n. <u>028705117338</u> del <u>11-6-19</u>	(1) Questità rivestita del rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, e Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "mora luxorio", convivente addetto alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso, n°. (8) Carcere, Istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato. (10) Vedi nota (4) (6) (7) (8). (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di tentativo recapito al primo indirizzo. (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 800/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 800/82 o successive modifiche.
Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del (data e firma dell'addetto al recapito)	sottoscrizione dell'addetto al recapito data <u>11-6-19</u> firma <u>Joseppi firma</u>	

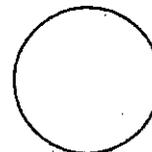
Posteitaliane

Servizio Notificazioni Atti Giudiziarî/Amministrativi

AVVISO DI RICEVIMENTO
atto giudiziario spedito con raccomandata

N. AG. 78770526468-1

Bollo dell'ufficio
di partenza



AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE

L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata del plico nello spazio in alto a sinistra.
L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve restituire in raccomandata il presente avviso.

Mod.23L - Mod.04100B - Ed.1/17 - EP2054A/2056A - BL (1)

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

AVVISO DI RICEVIMENTO

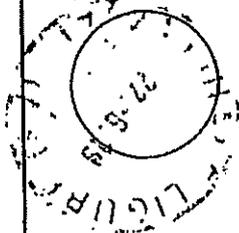
da restituire a:

(completare in stampatello)

AR



68770526468-9



Avv. ALBERTO BORSIERI
CREMA - VIA FRECAVALLI, 21
Tel. 0373 257158 - 0373 85158

26013

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Artt. II

Cronologico n° 3460

Data di spedizione 06/06/19

Poste
25 06 19 676 83 96 53 98
Numero invio
Italiane CREMONA

Dall'ufficio di cremona compilazione a cura del mittente
Destinatario COMFORT HOTELS & RESORT SPA
Via AURELIA PIA, 53/55 C.A.P. 17024 Località FINALE LIGURE

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il

- Destinatario
- Familiare convivente
- Delegato

- Addetto alla casa Ufficio o Azienda
- Portiere dello stabile

10 GIORNI
NON RITIRATO ENTRO IL TERMINE DI
4
INVIO NON RITIRATO ALLA DATA
17024
FINALE LIGURE
06/06/19

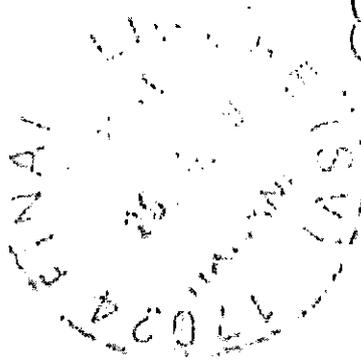
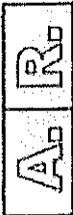
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:
 • Invi multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Posteitaliane

Avviso di ricevimento - Mod. 23i RAG



avviso nr- 6600c

Ass. Debeno Borneri
Frecavalvi 21

25013

CR=PTA OR





TRIBUNALE DI SAVONA

Verbale di causa nel procedimento n. 2196/2019 R.G.

TRA

FONDAZIONE OPERA PIA MARINA CLIMATICA CREMASCA ONLUS
Avv.

Parte attrice

E

COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.
Avv.

Parte convenuta

* * *

All'udienza del 24/07/2019 alle ore 12.20 davanti all'Ufficio in oggi sostituito dalla dott. MC. Traverso sono comparsi per parte attrice FONDAZIONE OPERA PIA MARINA CLIMATICA CREMASCA ONLUS l'Avv. Alberto Borsieri il quale insiste come in atto di citazione e dichiara che la morosità persiste per parte convenuta COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A. nessuno compare E' presente ai fini di Legge, l'Assistente Giudiziario che sottoscrive digitalmente il presente Verbale





TRIBUNALE DI SAVONA

IL GIUDICE

dato atto di quanto sopra
osservata la regolarità della notifica
visti gli artt. 657 c.p.c. e 56 L. 27 luglio 1978 n. 392

CONVALIDA

- l'intimato sfratto per morosità e fissa per l'esecuzione dello sfratto la data del 23.8.2019
- Liquidava le spese processuali in € 423,53 per esborsi e € 3.000,00 per compensi, oltre Sp.Gen. 15%, oltre i.v.a. e c.p.c. come per Legge
- Manda la Cancelleria di apporre in calce all'atto di citazione la formula esecutiva

il GIUDICE

dott. Maria Clementina Traverso

