



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI FINALE LIGURE  
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO  
via Pertica n. 29, tel. 019/6890455  
PEC: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)  
e-mail: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it)

Registro di ruolo n. 6024

licenza di subingresso prot. n. 1860/2018  
nella concessione demaniale marittima n. 7/2012



### Il Dirigente

#### premessi:

- che la società "Comfort Hotels & Resort s.r.l." (P.I. 08502480968), con sede in viale Umbria n. 126 a Milano, è titolare di licenza di concessione demaniale marittima n. 7/2012 del 22/8/2012 ruolo n. 5085, per l'occupazione di area demaniale marittima della superficie di mq. 1.085,00, sita a Finale Ligure, via Aurelia, censita al Catasto al fg. 26 e 26° mapp.li 438 e 603, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare asservito alla struttura ricettiva denominata "Hotel del Golfo";
- che con nota prot. 30358 del 7/11/2017 la società "Comfort Hotels & Resort s.r.l." ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione a far subentrare la Società "Comfort Hotels & Resort S.p.A." (P.I. 08502480968), con sede legale a Finale Ligure, in via Aurelia;

#### visti:

- la comunicazione di avvio del procedimento e nulla osta alla prosecuzione dell'iter istruttorio prot. n. 30681 del 10/11/2017;
- il verbale di assemblea del 16/12/2016 relativo alla trasformazione della forma giuridica da S.r.l. a S.p.A. e modifica dello statuto, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 19/12/2016 al n. 42848 serie 1T;
- il verbale di assemblea straordinaria del 18/4/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 19/04/2017, al n. 12952 serie 1T;
- la documentazione integrativa acquisita al protocollo del Comune in data 7/6/2018 prot. 18092;

#### visti, inoltre:

- gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento di esecuzione;
- la Legge Regionale 28/4/99 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa le competenze in materia di gestione di beni demaniali marittimi;
- la Legge 241/90 in materia di procedimenti amministrativi e il Decreto Legislativo n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;

autorizza  
la società "Comfort Hotels & Resort S.p.A.", sopra meglio indicata, al subentro nella concessione demaniale marittima di cui alla summenzionata licenza n. 7/2012.

La società subentrante dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite nell'atto di concessione demaniale identificato in premessa, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione. La società concessionaria sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno eventualmente cagionato alle persone ed alla proprietà. In particolare il subentrante assume

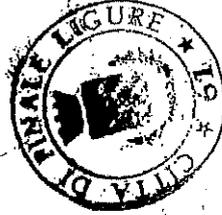
specificatamente nei confronti dell'Amministrazione Comunale gli oneri derivanti dal subentro.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali la società, titolare della presente licenza di subingresso, assume ogni responsabilità, rimanendo sempre obbligata a tenere indenne e manlevato il Comune di Finale Ligure da qualsiasi azione, molestia, onere, o conseguenza possa in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, eventualmente derivare in seguito al rilascio della presente autorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L. 6/12/71, n. 1034, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Finale Ligure, 25 GIU. 2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Stefano MORASSO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**E DIRIGENTE DEL SETTORE**  
(Dott. Achille MACCAPANI)

dichiarazione del subentrante:

la società "Comfort Hotels & Resort S.p.A." (P.I. 08502480968) dichiara di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e nella licenza di concessione demaniale marittima in epigrafe indicata, nonché gli obblighi dalla stessa derivanti. In particolare si impegna a corrispondere e/o adempiere ad eventuali pendenze/adempimenti riferentisi al suddetto titolo concessorio.

Finale Ligure, 25 GIU. 2018

Firma del subentrante  
(firma leggibile per esteso)

**COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.**  
**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**Giuliano Caffi**

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI ALBENGA

26 GIU. 2018  
Registrato il .....  
Serie 3 ..... col pagamento di Euro .....

Il funzionario incaricato

**IL FUNZIONARIO**  
**Simone Bianco**