

4  
ter

## COMUNE DI FINALE LIGURE

( Provincia di Savona )

Testo

RUOLO N. 5704

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FINALE LIGURE E LA SOCIETA'**  
**"COMFORT HOTELS & RESORTS S.R.L." PER LA CONCESSIONE DI**  
**AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN VIA AURELIA FG. 26 MAPP.**  
**603 E FG. 26° MAPP. 438 PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE.**

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di aprile, in Finale Ligure e nel Palazzo Comunale, sito in via Pertica, n. 29;

### TRA

Il Dott. **MINUTO Eugenio**, nato a Savona il 29 maggio 1968, domiciliato per la carica in Finale Ligure - Via Pertica, n. 29 - Dirigente del Settore Sicurezza Urbana e dei Servizi alla Persona, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Finale Ligure – Codice Fiscale 00318330099 – in forza dell'art. 72 del vigente "Regolamento dei Contratti" e dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, di seguito chiamato anche "Comune" o "Concedente".

### E

Il Sig. **DENTI Antonio**, nato a Crema (CR) il diciassette luglio millenovecentocinquantanove, e residente a **Bobbio (PC) in Loc. Callegari, 13**, C.F. DNTNTN59L17D142A in qualità di Amministratore

Unico della Società Comfort Hotels & Resorts s.r.l.", corrente in Milano in viale Umbria n. 126 – iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano REA N. MI-2030660, C.F. e P.I. 08502480968, in seguito per brevità indicata anche come "Concessionario".

**PREMESSO:**

CHE con autorizzazione unica SUAP n. 3/2010 rilasciata in data 24/2/2010 alla società "Icos Scarl", in qualità di gestore e locataria del complesso immobiliare, è stato approvato il progetto di riconversione da casa per ferie in albergo dell'immobile di proprietà dell'ex colonia "Opera Pia Marina e Climatica Cremasca Onlus", sito in via Aurelia n. 53/55, a Finale Ligure, individuato al Catasto al fg. 26 mapp. 371;

CHE in data 22/8/2012 è stata rilasciata alla società "Icos s.c.a.r.l." licenza di concessione demaniale marittima n. 7/2012 ruolo n. 5085 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare asservito alla struttura ricettiva denominata "Hotel del Golfo", sito in via Aurelia n. 53/55, a Finale Ligure, individuato al Catasto al fg. 26 mapp. 371;

CHE il progetto di sistemazione dell'arenile antistante la nuova struttura ricettiva denominata "Hotel del Golfo", a firma del tecnico incaricato, arch. Pierluigi De Stefano, è stato esaminato in conferenza di servizi referente del 19/4/2011 ed approvato in conferenza di servizi deliberante in data 20/4/2012;

CHE successivamente è stata rilasciata alla società "Icos s.c.a.r.l." autorizzazione unica prot. n. 20093/2012 per l'esecuzione dei predetti lavori;

CHE la Giunta Comunale nella seduta del 25/7/2011 ha rilevato l'interesse pubblico alla modifica della destinazione d'uso dell'arenile in oggetto, derivante dalla possibilità di garantire un accesso pubblico dalla Via Aurelia anche al tratto di spiaggia libera confinante con contestuale superamento delle barriere architettoniche, nonché il servizio di salvamento gratuito esteso al suddetto tratto di spiaggia libera;

CHE con determinazione dirigenziale n. 514 del 9/8/2012 è stata approvata convenzione per il rilascio della suddetta concessione demaniale, nella quale vengono definiti gli aspetti gestionali e gli obblighi in capo alla Società ICOS, volti a garantire gli aspetti di interesse pubblico di cui al precedente paragrafo;

CHE in data 5/8/2014 è stata rilasciata licenza di subingresso prot. n. 18919/2014 ruolo n. 5413 nella predetta concessione demaniale marittima in capo alla Società "Comfort Hotels & Resorts S.r.l.";

CHE in data 1/12/2015 prot. n. 40374 la Società "Comfort Hotels & Resorts S.r.l." ha richiesto il rinnovo e contestuale subingresso nella titolarità dell'autorizzazione unica 20093/2012 del 22/8/2012;

CHE con determinazione dirigenziale n. 66 in data 03/02/2016 è stata approvata bozza della presente Convenzione;

## **CONVENGONO E STIPULANO**

Quanto segue:

### **ART. 1 - VALIDITA' DELLE PREMESSE**

Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione con tutti gli atti in essa richiamati ancorché alla stessa non allegati.

### **ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il mantenimento della concessione demaniale marittima in oggetto è subordinato all'assunzione da parte del concessionario dei seguenti obblighi per tutta durata della concessione:

- consentire l'accesso pubblico alla scalinata che verrà realizzata sull'area in concessione per l'ingresso al tratto di spiaggia libera confinante dalla Via Aurelia, anche al di fuori della stagione balneare;
- consentire l'utilizzo pubblico della piattaforma elevatrice che verrà installata sull'area in concessione;
- garantire il servizio di salvamento anche sul tratto di spiaggia libera confinante all'area in concessione secondo le modalità e nei periodi di obbligatorietà stabiliti dalle ordinanze emanate dal Comune di Finale Ligure e dall'Autorità Marittima.

### **ART. 3 – ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI**

L'esecuzione e l'adempimento degli obblighi contenuti nel presente atto, e qui pattuiti, restano comunque subordinati all'effettivo rilascio della concessione demaniale marittima da parte del Comune di Finale Ligure. Gli obblighi cessano allo scadere della durata della concessione o in caso di revoca della stessa.

#### **ART. 4 - SPESE**

Tutte le spese inerenti alla stipulazione della Convenzione, e sue conseguenti sono a carico del Concessionario.

#### **ART. 5 - UTENZE A CARICO**

Gli eventuali contratti di utenza elettrica, idrica, riscaldamento ed ogni altro, saranno attivati dalla parte privata a carico della quale farà capo la gestione di ogni onere conseguente.

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente concessione viene stipulata conformemente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) mediante apposizione di firma digitale/elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### **IL CONCEDENTE**

Dirigente rappresentante del Comune di Finale Ligure

F.to: digitalmente MINUTO

IL CONCESSIONARIO

Amministratore Unico della Società

"COMFORT HOTELS & RESORTS S.R.L"

F.to digitalmente DENTI