

DOTT. FILIPPO PONGIGLIONE

Dottore commercialista e Revisore legale

ALLEGATO

15

Genova, 2 febbraio 2021

Egregio

Sig. Antonio Denti

precedente Presidente del CdA

Comfort Hotels & Resort S.p.A.

antionidenti@pec.it

antionidenti@saletti.eu

A mezzo pec/email

OGGETTO: Comfort Hotels & Resort S.p.A. - Comunicazione nomina amministratore giudiziario e richiesta informativa all'ex presidente del CdA

Egregio Sig. Denti,

scrivo nella mia qualità di **amministratore giudiziario della società Comfort Hotels & Resort S.p.A.** (P.IVA 08502480968), con sede in Finale Ligure, Via Aurelia Pia 53/55, nominato dal tribunale di Genova con decreto ex art. 2409 c.c. del 15.12.2020, notificatomi in data 14.01.2021 (allegato per immediato riferimento).

La mia nomina quale amministratore giudiziario è avvenuta a seguito del procedimento ex art. 2409 c.c. avviato dal Collegio sindacale di CHR con il quale sono state denunciate gravi irregolarità nella gestione della società nonché l'impossibilità di funzionamento degli organi sociali derivante da dissidi insorti tra soci.

Le gravi irregolarità denunciate dal Collegio sindacale sono state così sintetizzate nel decreto ex art. 2409 c.c.:

- *“la perdurante mancata approvazione dei bilanci dal 2017 in poi (cfr. doc. 1 visura camerale in cui l'ultimo bilancio depositato è quello relativo al 2016);*
- *la mancata tenuta dei libri contabili, le omesse dichiarazioni fiscali, inadempimenti amministrativi collegati alla qualità di concessionaria di spiaggia (cfr. verbale assemblea 28.11.18, doc. 2);*
- *la conseguente revoca del C.d.A. e nomina di nuovo C.d.A. (doc. 2 cit.);*
- *le dimissioni del consigliere delegato Pedrocca con nomina di nuovo consigliere delegato nella persona di Andrea Racca (cfr. verbale assemblea 21.1.2019, doc. 3);*

Via Granello 1/4 - 16121 Genova (GE)

tel. 010 58 90 81 - fax 010 58 93 06

email: f.pongiglione@polliocassociati.it - pec: filippopongiglione@pec.it

DOTT. FILIPPO PONGIGLIONE

Dottore commercialista e Revisore legale

- *l'accertamento effettuato del nuovo amministratore di rilevanti anomalie amministrative, quali l'occupazione abusiva da parte di terzi senza titolo della suite dell'albergo, persistenti inadempimenti contabili, amministrativi e contrattuali, nonché l'indisponibilità delle scritture contabili con impossibilità di redigere i bilanci 2017 e 2018 (cfr. docc. 5-10);*
- *la segnalazione – sempre da parte del consigliere delegato Racca – del perdurare di gran parte degli inadempimenti sopra citati e della imprescindibilità dell'intervento finanziario dei soci ai fini della ripresa dell'attività aziendale (cfr. verb. CdA 2.3.19 doc. 11)*
- *la convocazione da parte dei sindaci di assemblea del 23.9.20 avente all'o.d.g. anche lo scioglimento societario, rimasta senza esito (doc. 12);*
- *la proposta in sede di assemblea del 15.10.2020 – da parte dell'amministratore Racca – di approvazione di istanza di autofallimento, in considerazione dell'assenza di sufficienti risorse economiche necessarie alla ripresa dell'attività d'impresa e dell'opportunità di restituire l'immobile aziendale (Hotel del Golfo) alla proprietà dello stesso;*
- *le dimissioni in data 11.6.20 del consigliere delegato Racca (doc. 16)"*

In considerazione della gravità dei citati inadempimenti e vista l'impossibilità della continuità aziendale, il Tribunale di Genova ha revocato gli organi amministrativi di CHR e mi nominato quale amministratore giudiziario, affidandomi i seguenti poteri:

- *"poteri propri degli amministratori derivanti dalla legge;*
- *provvedere all'eventuale emenda delle irregolarità sopra descritte e*
- *valutare le eventuali e più opportune iniziative per porre la società in liquidazione e/o richiedere il fallimento in proprio".*

Al fine di acquisire tutte le informazioni e chiarimenti necessari per una completa comprensione e gestione della procedura nonché tutte le altre informazioni necessarie a valutare le prospettive della società Le chiedo - nella Sua qualità di ex Presidente del CdA (e prima ancora Amministratore unico) nonché socio - di inviarmi una **dettagliata relazione scritta** con evidenza dei seguenti elementi:

- a) principali accadimenti societari avvenuti dalla costituzione ad oggi;
- b) rappresentazione della composizione della compagine sociale oggi esistente e variazioni intercorse negli anni
- c) indicazioni della composizione dell'organo amministrativo e variazioni intercorse negli anni
- d) modalità di gestione dell'attività aziendale
- e) volume medio di affari
- f) concessioni in essere e/o periodo in cui sono decadute/state revocate
- g) data di cessazione dell'attività

DOTT. FILIPPO PONGIGLIONE

Dottore commercialista e Revisore legale

- h) contenziosi, azioni monitorie e/o esecutive e/o ingiunzioni in essere o definiti, (compresi atti tributari di qualsivoglia natura)
- i) riferimenti completi (dati anagrafici, recapito telefonico, indirizzo email, residenza) dei soci e degli amministratori ed ex amministratori
- j) eventuali denunce da Lei presentate
- k) eventuali denunce o atti giudiziali che riguardano la società a Lei notificati

Le chiedo inoltre di comunicarmi con cortese sollecitudine se Lei sia in possesso di documentazione contabile, fiscale e amministrativa della società.

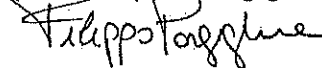
Faccio presente inoltre che **dagli atti sociali e dalla contabilità di Comfort Hotels & Resort S.p.A., che lo scrivente ha potuto reperire ed analizzare, risultano posizioni creditorie della società nei Suoi confronti per (i) utilizzo personale dei servizi alberghieri e (ii) incasso titoli di pertinenza della società.**

La invito pertanto a specificare e dettagliare le Sue posizioni debitorie verso Comfort Hotels & Resort S.p.A. e provvedere al versamento nelle casse sociali.

Resto in attesa di pronto riscontro
Distinti saluti

L'amministratore giudiziario

(Dott. Filippo Pongiglione)



Allegati

- Decreto Tribunale di Genova ex art. 2409 c.c. del 15.12.2020

