

FALLIMENTO N. 6/2021 COMFORT HOTELS E RESORT SPA  
TRIBUNALE DI SAVONA  
GIUDICE DELEGATO DR. E. TAGLIASACCHI  
CURATORE FALLIMENTARE DR.SSA S. COSTAMAGNA

VERBALE AUDIZIONE EX PRESIDENTE DEL CDA GEOM. ANTONIO DENTI

Il giorno 13 maggio 2021 alle ore 9,30 il curatore fallimentare Dr.ssa Sabrina Costamagna, si è incontrata, in modalità di videoconferenza a mezzo di sistema video meeting sulla piattaforma Meet messa a disposizione con l'account curatore fallimentare al seguente link [meet.google.com](https://meet.google.com), con il Geom. Antonio Denti, ex Presidente del CdA di Comfort Hotels & Resort S.p.A. (di seguito anche "CHR").

L'odierna riunione viene svolta con modalità telematiche come richiesto dal Geom. Denti .

La sessione di videoconferenza viene aperta alle ore 9,30 da parte del curatore fallimentare , presente presso il proprio studio in Savona Via A. Bazzino 3/15. È presente in collegamento audio e video il Geom. Antonio Denti in qualità di ex presidente del consiglio di amministrazione della società fallita COMFORT HOTELS E RESORT SPA con sede in Finale Ligure Via Aurelia Pia 53/55 C.F. E P. IVA 08502480968 , dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Savona in data 07/04/2021 depositata il 14/04/2021 .

Il Geom. Antonio Denti fornisce le proprie generalità inviando a mezzo e mail proprio documento di riconoscimento carta d'identità n. AU5578089 rilasciato dal Comune di CREMA il 16/05/2016 valida sino al 17/07/2026.

Il presente incontro è stato fissato a seguito dei contatti e delle comunicazioni inviate dal curatore fallimentare a seguito della Sentenza di Fallimento emessa dal Tribunale di Savona n. 7/2021 in data 07/04/2021 e depositata in data 14/04/2021.

Il Geom. Denti conferma la propria possibilità di partecipare ed interagire

Quindi si dà inizio all'assunzione di informazioni da parte del curatore il quale chiede al legale rappresentante della società fallita di esporgli le vicende salienti della società dalla costituzione al fallimento, soffermandosi sugli accadimenti degli ultimi periodi.



Si precisa che prima del presente incontro il Geom. Denti ha inviato al curatore fallimentare con mail del 10/05/2021, una dettagliata relazione sulle vicende storiche della Società sin dalla costituzione, e allegati n. 1 al n. 61, e allegati A-B-C.

Il Geom. Denti ripercorre sinteticamente le principali vicende societarie intercorse dalla costituzione ad oggi, rinviando a quanto illustrato nella relazione inviata in data 10/05/2021. Dopo una preliminare ricostruzione degli accadimenti societari, il curatore fallimentare chiede informazioni in merito alle cause che hanno portato al fallimento la società

*“ Mi rifaccio alla memoria già inviata al curatore fallimentare, sintetizzando le cause, la società ha prodotto sempre perdite, in quanto la struttura aveva un numero esiguo di camere e altre problematiche legate alla spiaggia, cucina e dislocazione dell'hotel e altre cause strettamente legate alla capacità di generare utili di quella struttura come così impostata.”*

Il curatore fallimentare chiede al Geom. Denti di produrre un prospetto dettagliato della compagine sociale della CHR dalla sua costituzione ad oggi.

Il geom. Denti si rende disponibile ad inviare per mail tale prospetto entro la mattinata del 14/05/2021.

Il curatore fallimentare chiede informazioni in merito alla contabilità.

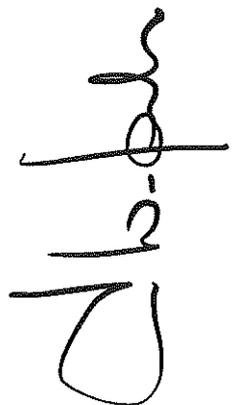
*ADR “ La contabilità della società fallita venne tenuta da uno studio di Milano Necchi Sorci e la raccolta dei dati veniva fatta da una signora di nome Vittoria che faceva parte dello staff di Calabrese che mensilmente li portava nello studio di Milano (dalla costituzione sino ad aprile 2017 circa), da aprile 2017 a settembre 2018 fu tenuta da La Soc. Coop. Archè (presidente Sign. Cogorno), successivamente fu consegnata al nuovo amministratore Sign. Gaetano La Monaca che disse che l'avrebbe portata a Finale Ligure presso la sede legale della società fallita. In realtà non fece alcun adempimento, pertanto venne nominato un nuovo amministratore Sign. Omar Petrocca (nel periodo ottobre / novembre 2018) che anche lui non fece nulla, pertanto a gennaio 2019 fu nominato il Dr. Racca A. (ultimo amministratore della società)”*

Il curatore fallimentare chiede al Geom. Denti l'esistenza di eventuali beni di pertinenza della società

*ADR: "Non mi risulta, che ci siano beni di proprietà della società." al di fuori di un furgone ad uso navetta porta persone .”*

Il curatore fallimentare chiede al Geom. Denti di eventuali crediti e debiti della società:

*ADR : Debiti nei confronti di Archè e del Comune di Finale Ligure e qualche utenza e Agenzia Entrate e forse nei confronti di Antonio Calabrese per il marchio CH. Per quanto riguarda i crediti conosco solo quelli indicati da Cogorno in un verbale di assemblea di fine 2018 riferiti agli altri due soci Calabrese e Denti escludendo lui stesso.”*



Il Geom. Denti si dichiara reperibile al numero di telefono 3472907211 e all'indirizzo email [antioniodenti@saletti.eu](mailto:antioniodenti@saletti.eu) e pec [antioniodenti@pec.it](mailto:antioniodenti@pec.it)

Alle ore 11.30, previa lettura, viene chiuso il verbale che consta di n. 3 pagine oltre allegati.

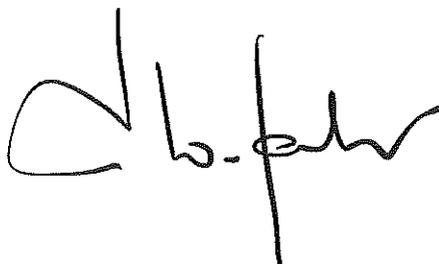
L.C.S.

Allegati

documentazione inviata per mail del 10/05/2021 dal Geom. Denti al curatore fallimentare e relativi allegati dal n. 1 al n. 61 e A-B-C.

copia Carta di identità Geom. Denti

Geom. Antonio Denti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Denti', with a stylized flourish at the end.

Il curatore fallimentare  
Dr.ssa S. Costamagna

