

Da: antoniodenti@saetti.eu
Oggetto:

Data:
A: andrea.racca@zymeadvisor.org
Cc: studiogarletti@legalmail.it,
paolomaria.covini@odcec.milano.it,
gianluigiricchiuto@odcec.legalmail.it

Egr. dott. Racca

Ho usato la cortesia di chiedere a tutti la disponibilità per un CdA in una data tra tre proposte e basta rileggersi la corrispondenza intercorsa per verificare che, o per indisponibilità della sala prima, o sua dopo, o di qualcun altro dopo ancora, non si è riusciti a combinarla. Avevo anche suggerito di farla in conference, ognuno dal proprio ufficio, considerata anche l'emergenza sanitaria in atto, ma tant'è, e' andata così, amen.

Mi si consenta però di rilevare come singolare la sua meraviglia su quanto sta accadendo alla Srl Obras in liquidazione. Dalla lettura della sua mail sembra che si stia parlando di chissà quale società, di quali prospettive la stessa abbia e di quale lavoro debba fare il liquidatore in carica per siffatto gioiellino. Come nella favola di Andersen mi assumo quindi il ruolo del bambino per gridare che "il re e' nudo".

Eh si caro AD.

La società e' in liquidazione dai tempi in cui AU era ancora Claudio Cogorno. Lo e' stata sempre da allora e l'unica attività svolta e' stato l'affitto di ramo d'azienda prima - la gestione dell'Hotel di Finale Ligure come e' noto - e la cessione dello stesso ramo alla CH&R poi.

Il sottoscritto non e' mai stato nella condizione di procedere con la liquidazione dei creditori, evidentemente tentando di farlo con la formula del "saldo e stralcio" considerata l'ingente massa debitoria, per mancanza totale di provvista finanziaria e anche, per fortuna aggiungo io, perché nessun creditore dopo anni (almeno 7/8) ha mai attivato azioni di recupero avendo, credo, ormai perso ogni speranza in tal senso.

L'ultimo tentativo per approvare il bilancio 2017 della società lo feci io attivando le convocazioni necessarie per tale adempimento ma come e' noto e documentabile, fu stoppato dalla richiesta di revoca degli incarichi di liquidatore della Srl Obras e Presidente della Spa CH&R proprio di Cogorno & Company quando lo stesso credette di aver preso il controllo della Spa CH&R con l'acquisto delle quote del Trust da A.Calabrese.

Da quel momento le due società sono venute a trovarsi nell'impasse contabile a tutti nota, con assemblee disertate o di grande litigiosità quando convocate, di cui lei stesso e' poi stato testimone entrando in scena subentrando credo al povero dott. Caffi come AU di P&P prima, e come AD della Spa CH&R poi, sino al giorno d'oggi. Sul suo invito di convocare l'Assemblea dei soci poi, rilevo che, se FGM Immobiliare

non avesse acquistato le quote che sappiamo, e che come si è visto poi, non ha più partecipato a nessuna assemblea convocata, oggi la compagine della Spa CH&R sarebbe costituita da :

srl A&G (dichiarata fallita)
Spa Essetielle (dichiarata fallita)
Srl Summa (dichiarata fallita)
Srl Immensa (dichiarata fallita)
Arché Coop. (liquidazione coatta credo)
Trust (dimissionario)
Srl Actio
Srl P&P
Claudio Cogorno

Più che un assemblea dei soci una convention di curatori fallimentari, che, come si è visto, nemmeno partecipano alle assemblee.

La srl Obras purtroppo non ha più assistenza fiscale (per parcelle non pagate allo studio Sorci per decine di migliaia di euro), non ha più assistenza legale (lo studio Campa reclama parcelle non pagate per decine di migliaia di euro) non ha una sede operativa, non ha un telefono, una casella di posta, un conto corrente bancario....
Che attività potrebbe svolgere il liquidatore.
Ma di cosa stiamo parlando?

Nelle ipotesi discusse relative al bilancio 2017 della Spa CH&R anche i Sindaci della stessa chiedevano di azzerare il valore della partecipata, da 450mila euro a zero, e come e' noto, anche il valore delle quote della controllante stessa valgono zero, come ben sa, tant'è' che Cogorno ha a più riprese offerto di acquistarle lui stesso al prezzo simbolico di un euro per tentare di salvarla dal fallimento.....
Ma di cosa stiamo parlando?

Lo so, lo so, ho uno stile rozzo e poco formale e forse non sarò stato impeccabile nella convocazione del CdA come da sua reprimenda nella mail inviatami, ma cercavo di creare il minor disturbo possibile a noi tutti ma soprattutto ai Sindaci che non hanno mai preso un euro (come pure io e probabilmente anche lei) per l'attività svolta ed il tantissimo tempo perso.

Credo che ne abbiamo tutti abbastanza ed a nessuno venga voglia di dedicare altro tempo inutilmente perso in rituali formali esagerati per la sostanza delle due società.

Ribadisco però che se, nella condizione di farlo e ritenuto utile, volesse incaricare un legale per costituirsi in udienza e chiedere un rinvio per convocare assemblea dei soci etc etc non avrò nulla in contrario.

Diversamente convocherò assemblea dei soci per riferire a sentenza decretata.

Cordiali saluti a tutti

Antonio Denti

antoniodenti@saletti.eu

www.saletti.eu

Inviato da iPad

Il giorno 28 feb 2020, alle ore 14:40, Andrea Racca
<andrea.racca@zymeadvisor.com> ha scritto:

Gentilissimo Presidente

Prendo atto della sua comunicazione di cui non comprendo i termini.

Riguardo alla sua richiesta di disponibilità ricevuta il 25.02.2020 ho dato conferma rispondendo alla sua mail in stessa data chiedendo formale convocazione.

Tra l'altro rilevo analoga disponibilità di parte del Collegio Sindacale.

Disponibilità peraltro data dal sottoscritto e dal Collegio Sindacale anche per l'ipotesi di seduti il 25.02.2020 come da sua precedente richiesta non seguita da formale convocazione.

Le rammento che la convocazione del CdA è di competenza del Presidente secondo le formalità previste dall'Art. 16 dello Statuto e non necessita della conferma dei convocati.

Non comprendo inoltre la parte finale circa l'impossibilità a costituirsi nell'Udienza del 3 pv.

Personalmente, come si può evincere dai verbali sia del CdA che dell'Assemblea dei Soci, dalla data di mio insediamento ad oggi non mi risulta siano pervenute agli Organi Societari da parte sua in qualità di Liquidatore, relazioni circa la situazione di

Obras se non la PEC del 5 febbraio 2020 con allegata l'istanza di fallimento.

Nel caso si fosse tenuto il CdA Le avrei comunque chiesto, nella sua qualità di Liquidatore di Obras e Presidente di CHR, di convocare apposita Assemblea dei Soci per relazionare in merito alla situazione chiedendo ai Soci una presa di posizione nel merito.

Ritengo pertanto doveroso da parte sua, non potendo evidentemente convocare l'Assemblea prima del 3 marzo dati i tempi ristretti, di procedere a relazionare ai Soci e al Collegio Sindacale circa la situazione di Obras e nello specifico sulle ragioni dell'istanza di fallimento, sulle attività poste in essere per prevenirla, sulla strategia per affrontarla e sulle ragioni tecniche per le quali non è possibile "costituirci in udienza", nonché sulle prevedibili conseguenze della pronuncia del fallimento.

Distinti saluti

Andrea Racca

<Zyme Logo tracc.jpg>

Piazza del Duomo, 20
20122 Milano

Mobile + 39 348 5312826
www.zymeadvisor.org.com

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 si informa che le informazioni contenute in questo messaggio (testo e allegati) sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere immediatamente alla sua distruzione.

According to Legislative Decree 196/03 you are hereby inform that the informations contained in this message (text and attachments) are confidential and for exclusive use of the addressee. If you have received this document in error kindly give immediate notice to the sender and delete it immediately.

Il giorno 28 feb 2020, alle ore 11:20, Per conto di: antoniodenti@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it> ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/02/2020 alle ore 11:20:06 (+0100) il messaggio

"Re: Re: Convocazione CdA della Spa Comfort Hotels & Resort" è stato inviato da "antoniodenti@pec.it" indirizzato a:

studiogarletti@legalmail.it gianluigiricchiuto@odcec.legalmail.it paolomaria.covini@odcecmilano.it antoniodenti@pec.it antoniodenti@saletti.eu andrea.racca@zymeadvisor.com

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200228112006.23593.110.1.64@pec.aruba.it

<dati-cert.xml>

Da: antoniodenti@pec.it

Oggetto: **Re: Re: Convocazione CdA della Spa Comfort Hotels & Resort**

Data: 28 febbraio 2020 11:20:05 CET

A: antoniodenti@pec.it

Cc: studiogarletti@legalmail.it, paolomaria.covini@odcecmilano.it, gianluigiricchiuto@odcec.legalmail.it, andrea.racca@zymeadvisor.com, antoniodenti@saletti.eu

Rispondi a: antoniodenti@pec.it

Non avendo ricevuto la disponibilità da tutti per il CdA odierno, lo stesso viene annullato.

Comunicherò esito dell'udienza del 3 pv.

Verrà senz'altro decretato il fallimento della SRL Obras in liquidazione non potendo nemmeno costituirci in udienza.

Cordiali saluti

A.Denti

Il giorno 25/02/2020 09:05, antoniodenti@pec.it ha scritto:

Rilevo l'impossibilità del dill'AD dott Racca di partecipare al CdA convocato per oggi.

Scrivo di potervi partecipare venerdì previa disponibilità della sala.

Nel dubbio possano poi esserci ulteriori rinvii per indisponibilità della stessa, ripropongo la sala riunioni del mio ufficio di Crema, ovviamente con la partecipazione in conference di tutti quanti lo richiederanno, considerata anche l'emergenza da coronavirus in atto.

Se il dott Racca potesse anticipare la relazione richiesta dai Sindaci farei redigere una bozza di verbale da condividere in anticipo per facilitare lo svolgersi della riunione.

Prego quindi tutti di confermare CdA per venerdì 28 Febbraio 2020 ore 12:00

Cordiali saluti

Da : antoniodenti@pec.it

A : studiogarletti@legalmail.it, paolomaria.covini@odcecmilano.it, gianluigiricchiuto@odcec.legalmail.it, "Andr

ea Racca" andrea.racca@zymeadvisor.com

Cc : "Antonio Denti" antoniodenti@saletti.eu

Data : Tue, 18 Feb 2020 10:32:09 +0100

Oggetto : Convocazione CdA della Spa Comfort Hotels & Resort

Buongiorno a tutti

- > La presente per chiedere Vs disponibilità ad un CdA della Società in oggetto per venerdì 21 Febbraio oppure lunedì 24 o ancora martedì 25 febbraio.
- > Orario da definire meglio al mattino, nel caso anche nella pausa pranzo.
- > Nell'ordine del giorno inserirò l'istanza di fallimento vs la partecipata Srl Obras in liquidazione e anche un aggiornamento sull'attività della Spa CH & R di cui non ho più notizie da mesi.
- > Attendo riscontro per procedere
- > Cordiali saluti
- > Antonio Denti