



REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI FINALE LIGURE
SETTORE SICUREZZA URBANA

Sportello Unico Imprese
via Pertica n. 29, tel. 019/6890218 - fax 019/6890289
PEC: comunefinaleligure@legalmail.it
e-mail: protocollo@comunefinaleligure.it
sportellounico@comunefinaleligure.it



Registro di ruolo n. 5413

licenza di subingresso prot. n. 18919 / 2014
nella concessione demaniale marittima n. 7/2012

Il Dirigente

premessi:

- che la Società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale", (P.I. 10672440152), con sede legale in via Bianca Maria n. 28, a Milano, è titolare di licenza di concessione demaniale marittima n. 7/2012 del 22/8/2012 ruolo n. 5085, con validità fino al 31/12/2015, per l'occupazione di area demaniale marittima della superficie di mq. 1.085,00, sita a Finale Ligure, via Aurella, censita al Catasto al fg. 26 e 26° mapp.li 438 e 603, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare asservito alla struttura ricettiva denominata "Hotel del Golfo";
- che la Società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale" ha ceduto l'attività del ramo di azienda alberghiero a cui risulta asservito lo stabilimento oggetto della suddetta concessione demaniale marittima alla Società "Obras S.p.a." con sede legale a Milano in viale Bianca Maria n. 28 come da segnalazione certificata di inizio attività assunta al protocollo generale n. 24322 in data 9/9/2013;
- che la Società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale", con nota prot. 24328 in data 9/9/2013, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione a far subentrare nella concessione demaniale marittima la Società "Obras S.p.a.";
- che con atto a rogito del dott. Ubaldo La Porta, Notaio in Milano, in data 31/3/2014, repertorio n. 36.250, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 4 in data 3/4/2014 al n. 6025 serie 1T, la Società "Obras S.p.A. in liquidazione" ha stipulato contratto per affitto di ramo d'azienda con la Società "Comfort Hotels & Resorts S.r.l." (P. iva 08502480968), con sede in viale Umbria n. 126 a Milano;
- che, non risultando perfezionato il procedimento di subingresso nella concessione demaniale marittima della Società "Obras S.p.a.", la società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale" con nota prot. 10008 del 22/4/2014 ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione a far subentrare la società "Comfort Hotels & Resort s.r.l." (P.I. 08502480968), nella persona della sig. Denti Antonio (DNTNTN59L17D142A), nato a Crema (CR) il 17/7/1959, e residente in località Callegari n. 13 a Bobbio, in qualità di amministratore unico;

visti:

- la comunicazione di avvio del procedimento e nulla osta alla prosecuzione dell'iter istruttorio prot. n. 10119 del 24/4/2014;
- la rinuncia, assunta al protocollo del Comune al n. 18193 del 28/7/2014, del sig. Lorenzo Riva, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale"

- l'atto di costituzione della società "Comfort Hotels & Resort s.r.l." a rogito del dott. Andrea Confalonieri, Notaio in Crema, in data 15/1/2014, repertorio n. 20109/10717, registrato all'Agenzia delle Entrate di Crema in data 24/1/2014;
- la nota assunta al protocollo general n. 18196 in data 28/7/2014 con la quale la Società "I.c.o.s. Soc. Coop. Sociale" rinuncia all'istanza di sub ingresso in favore della Società "Obras S.p.a.";

visti, inoltre:

- gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento di esecuzione;
- la Legge Regionale 28/4/99 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni che fissa le competenze in materia di gestione di beni demaniali marittimi;
- la Legge 241/90 in materia di procedimenti amministrativi e il Decreto Legislativo n. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 107;
- la Legge 17/12/2012, n. 221 "Misure urgenti per la crescita del paese", con la quale è stata prevista la proroga fino al 31/12/2020 per le concessioni di beni demaniali marittimi ad uso turistico-ricreativo.

autorizza

la società "Comfort Hotels & Resort s.r.l.", sopra meglio indicata, al subentro nella concessione demaniale marittima di cui alla summenzionata licenza n. 7/2012.

Il subentrante dovrà rispondere dell'esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali, stabilite nell'atto di concessione demaniale identificato in premessa, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni previste dal Codice della Navigazione. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale degli oneri assunti, e verso i terzi di ogni danno eventualmente cagionato alle persone ed alla proprietà. In particolare il subentrante assume specificatamente nei confronti dell'Amministrazione Comunale gli oneri derivanti dal subentro.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, verso i quali la società, titolare della presente licenza di subingresso, assume ogni responsabilità, rimanendo sempre obbligata a tenere indenne e manlevato il Comune di Finale Ligure da qualsiasi azione, molestia, onere, o conseguenza possa in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, eventualmente derivare in seguito al rilascio della presente autorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L. 6/12/71, n. 1034, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/71, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Finale Ligure, **5 AGO. 2014**



Il Dirigente del Settore
(dr. Eugenio Minuto)

Dichiarazione del subentrante:

Il sottoscritto Denti Antonio (DNTNTN59L17D142A), nato a Crema (CR) il 17/7/1959, e residente in località Callegari n. 13 a Bobbio, in qualità di amministratore unico della società "Comfort Hotels & Resort s.r.l." (P.I. 08502480968), dichiara di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e nella licenza di concessione demaniale marittima in epigrafe indicata, nonché gli obblighi dalla stessa derivanti. In particolare si impegna a corrispondere e/o adempiere ad eventuali pendenze/adempimenti riferentisi al suddetto titolo concessorio.

Finale Ligure, 5 AGO. 2014

Firma del subentrante
(firma leggibile per esteso)

AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONE PROVINCIALE DI SAVONA
UFFICIO TERRITORIALE DI ALBENGA
Registrato il 13 AGO, 2014 n° 2652
Data col pagamento di Euro 200,00 (Denti/ao)
Il funzionario incaricato
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Tenerelli Anna Rosa