

SCRITTURA PRIVATA

Cessione azioni della Spa Comfort Hotels & Resort

Crema li 3 Ottobre 2018

Con la presente scrittura privata tra i sig.ri :

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, che dichiara di intervenire alla presente scrittura quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL", con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193 RE.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

E

LA MONACA GAETANO nato a Torino il 10 Marzo 1962, domiciliato a Rivoli Sestriere, n. 29, che interviene alla presente scrittura in qualità di A.U. della **"FGM IMMOBILIARE SRLS"** con Sede Legale a Venaria Reale (TO), Via Cavallo n. 18, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n 11463070018

PREMESSO

- che è corrente la Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**, con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, RE.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemila- cinquecento virgola zero zero) interamente versato, suddiviso in n. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) azioni ordinarie e n. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) azioni di categoria A del valore di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna;
- che ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale le azioni della detta Società sono liberamente trasferibili;
- che la Società **"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI"**, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce essere titolare di n. 17.000,00 (diecisettecento virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, interamente liberate, della Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**;
- che è intenzione della Società **"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI"** vendere tutte le proprie azioni della Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."** alla Società **"FGM IMMOBILIARE SRLS"** per il prezzo di euro 25.000,00 (Venticinquemila/00)
- che il sig. La Monaca ha in precedenza consegnato n. 1 assegno a titolo di acconto dell'importo di euro 5.000,00 (Cinquemila/00) intestato alla Srl Proposte Immobiliari Saletti per la compravendita di cui sopra e n. 1 assegno di euro 20.000,00 (Ventimila/00) intestato alla Srl Actio come promissario acquirente di un pacchetto di azioni di proprietà della stessa.
- che la promessa di acquisto prevedeva che entro il 30 Settembre 2018 sarebbero stati effettuati pagamenti per il perfezionamento della compravendita delle azioni
- che i pagamenti promessi non sono stati effettuati per cui sono da intendersi risolte le due promesse di acquisto.
- Che il sig. Riccardo Dentì, A.U. della Srl Actio dichiara di rimettere la somma di euro 20.000,00 (Ventimila/00) incassata per la promessa di acquisto disattesa alla Srl Proposte Immobiliari Saletti che

Handwritten signatures and initials on the right margin.

accetta e che si ritiene saldata per la cessione delle azioni di cui sopra

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la presente scrittura le parti dichiarano l'avvenuta cessione di tutte le azioni di proprietà della Srl Proposte Immobiliari Saletti alla Srls FGM Immobiliare.

Proposte Immobiliari Saletti srl

A. Unico Antonella Alquati



FGM Immobiliare srls

A. Unico La Monaca Gaetano



"COMFORT HOTEL & RESORT S.P.A."

Sede legale in Finale Ligure, Via Aurelia Pia n. 53/55

Capitale Sociale Euro 377.500,00 i.v.

Codice Fiscale N. 08502480968 e P. Iva N. 08502480968

Iscritta al Registro Imprese di Savona al N. Rea SV-167985

Capitale Sociale Euro 377.500 i.v.

Diviso in n. 377.500 Azioni,

di cui:

- n. 277.500 Azioni ordinarie

- n.100.000 Azioni categoria "A"

CERTIFICATO AZIONARIO N. 14
PER N° 17.000 AZIONI ORDINARIE

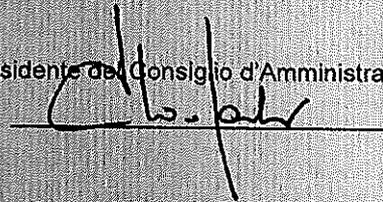
Intestato all'azionista

PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL

sede legale Crema (CR) in Via Bombelli n.3 - C.F. 01614290193 – REA CR - 187293

Milano, il 18 giugno 2018

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione



ANNOTAZIONI

Per trasferimento della proprietà a
FGM IMMOBILIARE SRLS con Sede
in Venaria Reale (TO) - Via Cavallo, 18
codice fiscale: 11463070018
Crema, 05 ottobre 2018
Autorelli Enrico

n. 6 rep. ginate
Visto per la vendita della Sig.ra di ALQUAR,
A. KAVELLE, nata a Gemona il 10/05/1960, quale
legale rappresentante della società di partecipazione
italiana Proposte Immobiliari Saffi, srl con
sede in Gemona (CN) via Bonifazi, n. 3, codice
fiscale 01614280193.
Crema, 5 ottobre 2018

Maurizio

