

Re: ri-Avviamiento Hotel

Da Antonio Denti <antoniodenti@saletti.eu>

A Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu>

Data martedì 20 febbraio 2018 - 08:08

se ti compra le quote e te le paga vendigliele subito perché io mi sono veramente rotto di questi due deficienti (Cogorno e Caffi) e non voglio più nemmeno sollevare questioni che poi mi vedono perdente (vedi questione rinnovo CdA o tinteggiatura hotel dove non ricevendo nemmeno risposta alla mia mail hanno continuato a tinteggiare come voleva Cogorno).

Adesso espongo una parcella astronomica come liquidatore di Obras e procedo con gli atti e faccio crollare tutto, ho già' dato mandato ad avv Baroni.

Oggi sarò tutto il giorno con Gian, prima a Saronno da Banca Intesa e poi a Crema in riunione per questioni immobiliari.

Buona giornata

Antonio Denti

antoniodenti@saletti.eu

Il giorno 19 feb 2018, alle ore 01:19, Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu> ha scritto:

Scusami se leggo solo ora la email, ma ieri ho fatto la notte ad Arese ed altrettanto questa sera.

Tra i tuoi impegni se riesci a trovare uno spazio dimmelo che ci vediamo e volevo di persona aggiornarti sulla proposta fatta da CC per acquisto miei quote e pagamenti.

Grazie per il contributo che mi darai, se riesci fammi solo sapere i termini

Buona notte, io sono a lavoro

<image001.png>

Da: Antonio Denti <antoniodenti@saletti.eu>

Data: domenica 18 febbraio 2018 09:32

A: Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu>

Oggetto: Re: ri-Avviamiento Hotel

Antoine non confidare troppo sul credito Vs CC, quello tanto non paga, c'è la fila di persone che avanza soldi da lui.....

Settimana prossima ti faccio fare un contributo da Antonella

Ciao

Antonio Denti

antoniodenti@saletti.eu

Il giorno 16 feb 2018, alle ore 08:52, Antonio Calabrese
<antonio.calabrese@ch-hotels.eu> ha scritto:

Antonio Buongiorno,
volevo sapere se riesci a darmi un supporto nell'attesa che sto
stronzo paga.
Mi hanno dato lo sfratto anche dall'ufficio ed ho l'altro telefono
staccato in uscita xchè non ho pagato la bolletta.
Pensa che avanza da CC da ottobre le competenze che sono
4.800 x 4, quasi 20.000 e a breve scade febbraio quindi altri 4.800

Non so veramente più dove sbattere e sono stanco, credimi.
Scusa per lo sfogo ma se lui a cui confido certe mie delicate
situazioni

Buona giornata

<image001.png>

Da: Antonio Denti <antoniodenti@saletti.eu>
Data: venerdì 16 febbraio 2018 02:42
A: Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu>
Cc: Laffranchini Gian Maria <laffranchini@essetielle.com>
Oggetto: Re: ri-Avviamento Hotel

Io francamente non so più che dire o fare.
Ho cercato di mettergli un freno cercando di cambiare CdA o
ancora tentando di stopparlo con la mia ultima mail dove
contestavo le tinteggiature ma sapete come e' andata.
Questo qui fa il padrone e decide tutto.
Io le mail che mi scrive Caffi non le leggo più.
Ho terrorizzato i Sindaci incontrandoli questa settimana.
Non sono andato all'incontro con funzionario dell'Agenzia delle
Entrate per farli cagare sotto infatti vedo Caffi particolarmente
attivo su questa vicenda.....
Ho litigato con Soffientini.
Ho informato il Sindaco della situazione.
Ho insultato lo zerbino Caffi.
Ho urlato con Cogorno più volte e come e' noto non ci parliamo
più.
Ho già detto anche ai Sindaci che non firmerò l'approvazione del
bilancio in CdA e se verrà comunque presentato per
l'approvazione ai soci anche Antonella con il suo 43% non lo

firmerà.

Campa non risponde più alle mail di Baroni dopo che lui stesso l'aveva cercato.

Se li vedessi in giro li prenderei anche a pedate nel culo.

Più di così davvero non so che fare.

Tra l'altro in questo periodo sono molto preso da altri progetti al punto da non riuscire nemmeno a seguire tutto.

Dovremmo (con Gian) andare in Marocco e non si riesce a partire ed oggi mi sono fatto sostituire da Antonella in alcune vicende perché trattenuto da altri impegni

A parte questa sera non gioco più nemmeno a tennis.....

Resto comunque in attesa di Vs indicazioni e anticipo da subito che aderirò a qualunque iniziativa contro quei due somari (Cogorno e Caffi).

Buonanotte (sono le 2:37 mentre scrivo. Mi sono addormentato dopo cena, ed ho già dormito 4 ore. Adesso spero di riaddormentarmi 😊)

Bye

Antonio Denti

antoniodenti@saletti.eu

www.saletti.eu

Inviato da iPhone

Il giorno 15 feb 2018, alle ore 20:54, Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu> ha scritto:

GIRO PER CONOSCENZA LA CORRISPONDENZA
PERCHE' VI RITENGO ALLEATI.
ATTENDO RISOCNTRO, IN PARTICOLARE DA
GIAN

SALUTI

<image001.png>

Da: Antonio Calabrese <antonio.calabrese@ch-hotels.eu>

Data: giovedì 15 febbraio 2018 20:53

A: Claudio Cogorno I Arché Cooperativa Sociale
<c.cogorno@archecoopsociale.it>,
"giulianocaffi@icloud.com"
<giulianocaffi@icloud.com>

Oggetto: Re: ri-Avviamiento Hotel

MI RISERVO DI ANALIZZARE TUTTI I PUNTI DI

PERSONA DAL MOMENTO CHE DETERMINATE
PROBLEMATICHE NON MI COMPETONO E
QUELLE DI MIA COMPETENZA INVASE DA ALTRI.
QUINDI MI RITENGO QUASI INUTILE E
SUPERFLUO, MA DI QUESTO NE POSSIAMO
PARLARE SOLO DOPO AVER SISTEMATO LE
PENDENZE ED I CONTRATTI AFFINI.

SALUTI

<image002.png>

Da: Claudio Cogorno | Arché Cooperativa Sociale
<c.cogorno@archecoopsociale.it>

Data: giovedì 15 febbraio 2018 17:21

A: Calabrese Antonio <antonio.calabrese@ch-hotels.eu>, "giulianocaffi@icloud.com"
<giulianocaffi@icloud.com>

Oggetto: ri-Avviamento Hotel

Carissimi In vista di riunioni o conference operative faccio una nota per la discussione .

Faccio il punto su fornitori, personale e allestimento per apertura Hotel

Bene sarebbe nell'interesse delle parti che appena CHR cincia a macinare finanza le derrate e materiali vari venissero acquistati da CHR così da non creare il credito iva per questa parte di acquisti, attendendo poi per un anno il rimborso.

Ciò detto

Fornitori

Ho contattato personalmente tutti quelli attivi verificando la posizione finanziaria così da non aver problemi

Siamo in linea con tutti nel senso che le posizioni sono sostanzialmente a zero se non per Due

Verrini (pesce) –concordato rientro e forma di fornitura e fatturazione e ordini fatturazione mensile con pagamento a 15 gg scadenza sia fresco che surgelato

Derrate Alimentari Premesso che per verdura, pesce, carne, secco ecc. con il lavoro fatto sui fornitori saremmo apposto. Va valutato prima dell'alta stagione formaggi e salumi vista qualità visti prezzi e qualità fino ad oggi fornitaci da Maar ecc. ci vorrebbe anche un fornitore di mozzarelle vere (Antonio Magari tu ne conosci)

Lavanderia Qui la situazione mi preoccupa di più

Ad inizio dicembre ho contattato Rabbia (ora all'estero in Vacanza) nell'incontro si concordava:

- Che avremmo concordato un rientro parziale a

- gennaio febbraio per poi concluderla
- L'emissione di una nota di credito rispetto ai disservizi verificatisi lo scorso anno (15%) sul totale.
- Si e approvata la nuova linea letto e spugne secondo le indicazioni che mi avevi dato Antonio mantenendo come minimo il prezzo dello scorso anno con uno sconto
- La fornitura di tre set da letto per fare fotografie da metter sul sito

Si noti bene che le fatture sono arrivate tutte a fine stagione per loro problemi organizzativi

Ad oggi ho risentito Rabbia prima per telefono e poi visto che si trova in vacanza all'estero solo via SMS per digli che attendevo quanto sopra e per comunicargli in attesa di sentirci, che era stato fatto un bonifico per tener mossa la posizione e che attendevo il resto

La risposta è stata sempre via SMS che si doveva

- Rientrare di quasi tutto prima di partire
- Che la nota di credito sarebbe stata fatta alla fine
- Che avrebbe mandato i set per fotografie quanto prima

Si tenga presente che non abbiamo un contratto né per lo scorso anno ne per il futuro.

Antonio Confrontiamoci non vorrei ci trovassimo nella situazione precedente

Personale ; Premesse

- In Hotel sono presenti da mesi molti curricula e altri ne stanno arrivando. Evidentemente la continuità comincia pagare
- Il contratto con Professional service e chiuso, rimane ancora solo l'ultima fattura da pagare. Questo ci consente se riteniamo di riattivare anche per poche unità scelte il rapporto.
- E in tal senso mi sono lasciato con Pippo Liuzzo.

Reception

Si potrebbe partire dai tre elementi dello scorso anno per aggiungere un notturno. In Questo caso si sono fatte simulazioni d'orario che consentirebbero di fare una chiusura giornaliera amministrativa Di notte il portiere potrebbe svolgere anche qualche piccola mansione come ad esempio innaffiare fiori interno ecc. Tutta da verificare ma velocemente

Cucina (considerato che a fine magio apre Chiosco in Spiaggia)

Primo Cuoco Antonio ci sono novità ?

Omar è rientrato da 15 gg circa dopo la disoccupazione e sta tinteggiando le parti in ferro in attesa dell'apertura. Ha fatto disoccupazione ed ora è inquadrato come facchino

Alberto (lavapiatti) ha custodito la struttura e ha fatto lavori di fatica e manutenzioni durante il periodo invernale. Secondo me potrebbe dare molto di più come facchino e tuttofare. Svelto fidato e riservato.

Lavapiatti . Potremmo cominciare con un ragazzo che ho visto Giovane, coltiva ulivi d'inverno e a lavora in cucina d'estate 22 Anni soggetto locale . In realtà potrebbe fare le manutenzioni del verde al mattino (con più continuità, minor disturbo per i clienti il mattino presto, a minor costo rispetto a Tracce) per poi stare in cucina come aiuto e lavapiatti pomeriggio tardo e sera.

Alto lavapiatti a crescere marea Di curricula

Alternativa Sentito Liuzzo è in attesa per metter a disposizione Filippo a prezzo non più ricaricato e a pagamenti non più anticipati

Facchinaggio

Se vi a bene potremmo impiegare Alberto abita vicino, non ha famiglia e ha dimostrato di avere le caratteristiche di cui parlavo prima . Dopo le attività invernali conosce la struttura al millimetro e può fare anche piccoli lavoretti immediati

Per il secondo a seguire ne abbiamo a iosa di curricula alcuni con il brevetto da bagnino disposti a fare anche altro prima. Anche se io valuterei la possibilità di riportare **Luigi da Professional Service**

Pulizia Camere

Credo che i difetti dello scorso anno siano sostanzialmente due :

Troppo lunga la stagione senza andare a casa (la convivenza logora)

Orario troppo compatto (iniziavano tutti insieme alle 9 e finivano tutti alle 17)

Ora come sapete da tempo abbiamo individuato una coordinatrice / governante che ha già lavorato lì e che entrerebbe in turno ovviamente .

Abbiamo simulato una turnazione a partire da:

Un turno di primissima mattina per spazzi comuni o addirittura notturno

Concentrazione per pulizia camere 9/9.30 a seguire

Ripasso serale durante la cena

Sala Ovviamente tutte da confrontare ma provo ad esprimere le mie idee verificate con un piano turni ,
premettendo a seguire dovremo tenere conto della spiaggia

Qui le soluzioni possono essere molteplici ma credo dovremmo ipotizzare una organizzazione più settoriale. Lo scorso anno: poca gente molte ore
Colazione

In sostanza tutti fanno tutto servino, rimpiazzano sbarazzano e fanno caffetteria ma forse se ragionando dei periodi più intensi (erano 4) ,se avessimo 1 in caffetteria e 1 in sala per rimpiazzo e fresco, 2 fuori per ordini caffetteria e sbarazzo potrebbero essere sufficienti e probabilmente accelleremmo i tempi e miglioreremmo il servizio .
Se poi quello in sala oltre al rimpiazzo servisse crepes , uova ecc. daremmo miglior servizio e forse avremmo meno sprechi

Quello che sta in caffetteria potrebbe poi scendere in spiaggia al bar dopo le colazioni

A pranzo con la spiaggia aperta due persone potrebbero bastare

La sera ritorneremmo a 3/ 4 barman compreso
Da un calcolo di costo/ore potremmo avere addirittura un risparmio e con una turnazione garantiremmo riposo e zero straordinari

Veniamo alle persone –

Said è disponibile ne conosciamo pregi e difetti - ha avuto un banale incidente e conseguente convalescenza

Signa signora di Loano (marocchina sposata in Italia evito il nome) Sentita chiede solo orari più compatti per ottimizzare viaggio, ma con la nuova turnazione sarebbe più che possibile

Ci sono anche altri numerosi curricula , ma vorrei considerare anche Sebastiano di Professional per “spersonalizzare” un po’ la sala e gestire i turni in modo che le ore sino più distribuite.

Come vedete in questo modo se venissero i Siciliani avremmo solo due camere impegnate quelle vista muro in dependance personale più abbondante ma con costo uguale o minore, con orari di lavoro più sostenibili

Allestimento e manutenzioni (previsioni)

Sauter Avendo saltato il periodo prova intervorrà primi di aprile

Conseguentemente il controllo camere è rimandato, e l’addolcitore va di nuovo mantenuto.

Divani in consegna la prima settimana di marzo.
Cancello posato entro Marzo
Tende ingressi e carrelli primo piano entro
apertura
Videosorveglianza da Ordinare non appena vi sono
risorse (10 gg di lavorazione)
Serrature terzo piano con scheda - appena si
rendono disponibili tutte le camere al piano

SENTIAMOCI PRESTO MI SCUSO PER ERRORI MA
HO SCRITTO DI CORSA

Claudio Cogorno
Presidente
Archè Cooperativa Sociale
Via Stazione [92- 26013](#) Crema CR
Tel. [0373 80206](#)
<image003.png>

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

<image001.png>

<image001.png>