

SCRITTURA DI RICONOSCIMENTO
DI INTESTAZIONE FIDUCIARIA DI QUOTE DI SRL

Tra

SO.FIN S.R.L., con sede legale in Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, P.IVA e C.F. 01507020194, qui rappresentata da Alquati Antonella, nata a Cremona il 10 maggio 1960, domiciliato ai fini del presente contratto presso l'indicata sede legale della società, PEC so.fin@pec.rgweb.eu

(di seguito anche detta "SO.FIN")

e

VILLANUOVA S.r.l., con sede legale in Milano, Via Donizzetti, 30, P.IVA e C.F. 02571770987, qui rappresentata da Zazzeron Damiano, nato a Fagnano Olona (VA) il 5 settembre 1962, domiciliato ai fini del presente contratto presso l'indicata sede legale della società, PEC villanuova.srl@legalmail.it

(di seguito anche detta "Villanuova")

(in seguito SO.FIN e VILLANUOVA, insieme, anche dette le "Parti")

Premesso

- che SO.FIN ha costituito, unitamente a Ora Consulting S.r.l. (P.Iva 02577040344, con sede legale in Bresso (MI), Via XXV Aprile n. 49/51), la società Comfort Hotels & Resort S.r.l. (CH S.r.l.), P.Iva 08502480968, con sede legale in Milano (MI), Viale Umbria n. 126, per l'esercizio dell'attività alberghiera ed in particolare per quella all'Hotel del Golfo di Finale Ligure, azienda attualmente di proprietà di OBRAS S.p.A., con sede in Milano Viale Bianca Maria 28;
- che SO.FIN, attualmente titolare del 90% delle quote sociali di CH, ha dato corso a tale costituzione anche in nome e per conto di Villanuova, avendo ricevuto espresso incarico fiduciario a procedervi;
- che, in particolare, le quote di CH pari al 45% del capitale sociale devono quindi essere intese di effettiva proprietà di Villanuova S.r.l.;
- che il socio Ora Consulting S.r.l. è a conoscenza di tale intestazione fiduciaria.

Tanto premesso, con la presente SO.FIN, a tutti gli effetti di legge e di contratto,

riconosce

di essere intestataria in via fiduciaria di quote pari al 45% del capitale sociale di Comfort Hotels & Resort S.r.l. (CH), in nome e conto di Villanuova, effettiva titolare, impegnandosi a trasferirle alla stessa Villanuova - o a soggetto terzo da questa indicato per iscritto - a sua semplice richiesta, senza alcun compenso e nei termini e modi che saranno indicati dalla fiduciante.

Ferma la piena efficacia dell'intestazione fiduciaria, la presente scrittura assume in ogni caso il valore di contratto preliminare di cessione del 45% delle quote di CH da So.Fin a Villanuova a valore nominale.

Milano, lì 31 marzo 2014.

SO.FIN S.r.l.

Autentico

VILLANOVA S.r.l.
Autentico