

“COMFORT HOTEL & RESORT S.P.A.”

Sede legale in Milano, Viale Umbria n. 126

Codice Fiscale N. 08502480968 e P. Iva N. 08502480968

Iscritta al Registro Imprese di Milano al N. Rea MI-2030660

Capitale Sociale Euro 377.500 i.v.

Diviso in n. 377.500 Azioni,

di cui:

- n. 277.500 Azioni ordinarie

- n.100.000 Azioni categoria “A”

CERTIFICATO AZIONARIO N. 9

PER N° 13.000 AZIONI ORDINARIE

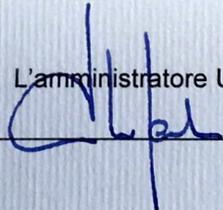
Intestato all'azionista

A. & G. SRL

sede legale a Crema (CR) in Via Bombelli, 3 - C.F. 01294860190 – REA CR - 158982

Milano, li 14 febbraio 2017

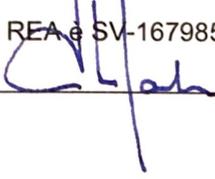
L'amministratore Unico



In data 18/04/2017 la sede legale della Comfort Hotel & Resort s.p.a. è stata trasferita a Finale Ligure (SV) in Via Aurelia Pia n. 53/55.

Nuovo numero REA è SV-167985

Firma _____



Per trasferimento della proprietà a DENTI ANTONIO, nato a Crema il 17. 07. 1959, in residente in via Dogal: n. 21, codice fiscale DNT NTN 59L178162A, cittadino italiano
Crema, 28 maggio 2018.

Autore dell'atto

N. 157 del repertorio delle girate
Vera la firma di ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona il 10.05.1960 quale legale rappresentante della società di nazionalità italiana "A. & B. SRL" con sede in Cremona, via Bombelli n. 3, codice fiscale 01294860190.
Crema, 28 maggio 2018

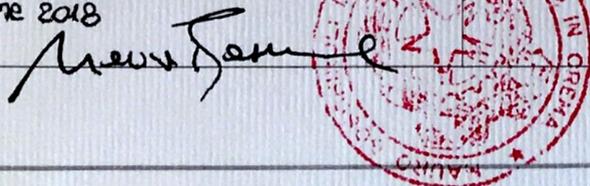


Per trasferimento della proprietà a FGM IMMOBILIARE SRLS con sede in Venezia Mestre (TO) - Via Cavallo, 18, codice fiscale: 11463070018
Crema, 05 ottobre 2018

Autore dell'atto

n. 5 rep. girate

Visto per la verità della firma di DENTI ANTONIO, nato a Crema (CR) il 17/07/1959, residente a Crema (CR) in via Dogal n. 21 della cui identità personale io Notaio sono certo.
Crema, 5 ottobre 2018



“COMFORT HOTEL & RESORT S.P.A.”

Sede legale in Finale Ligure, Via Aurelia Pia n. 53/55

Capitale Sociale Euro 377.500,00 i.v.

Codice Fiscale N. 08502480968 e P. Iva N. 08502480968

Iscritta al Registro Imprese di Savona al N. Rea SV-167985

Capitale Sociale Euro 377.500 i.v.

Diviso in n. 377.500 Azioni,

di cui:

- n. 277.500 Azioni ordinarie

- n.100.000 Azioni categoria “A”

CERTIFICATO AZIONARIO N. 14

PER N° 17.000 AZIONI ORDINARIE

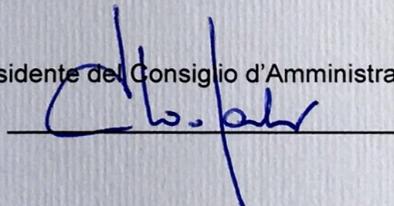
Intestato all'azionista

PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL

sede legale Crema (CR) in Via Bombelli n.3 - C.F. 01614290193 – REA CR - 187293

Milano, li 18 giugno 2018

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione



ANNOTAZIONI

Per trasferimento della proprietà a
FGM IMMOBILIARE SRLS con Sede
in Venaria Reale (TO) - Via Cavallo, 18
codice fiscale: 11463070018
Crema, 05 ottobre 2018
Autorell'ufficio

n. 6 rep. girate,
Visto per la verità della girata di ALQUAR,
A. XAVELLE, nata a Gemara il 10/05/1960, quale
legale rappresentante della società di nazionalità
italiana Proposte Immobiliari Salletti srl con
sede in Crema (CR) via Borsari, n. 3, codice
fiscale 01610280193.
Crema, 5 ottobre 2018

Mario Torni



SCRITTURA PRIVATA

Cessione azioni della Spa Comfort Hotels & Resort

Crema li 5 Ottobre 2018

Con la presente scrittura privata tra i sig.ri :

ANTONIO DENTI, nato a Crema (CR) il 17 luglio 1959, domiciliato a Crema in via Dogali, n.ro 21, C.F. DNTNTN59L17D142A:

E

LA MONACA GAETANO nato a Torino il 10 Marzo 1962, domiciliato a Rivoli Sestriere, n. 29, che interviene alla presente scrittura in qualità di A.U. della "FGM IMMOBILIARE SRLS" con Sede Legale a Venaria Reale (TO), Via Cavallo n. 18, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n 11463070018

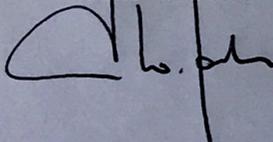
PREMESSO

- che è corrente la Società "**COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.**", con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, RE.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemila- cinquecento virgola zero zero) interamente versato, suddiviso in n. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) azioni ordinarie e n. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) azioni di categoria A del valore di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna;
- che ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale le azioni della detta Società sono liberamente trasferibili;
- che IL SIG. ANTONIO DENTI, dichiara e garantisce essere titolare di n. 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, interamente liberate, della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.";
- che è intenzione del Sig. ANTONIO DENTI vendere tutte le proprie azioni della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A." alla Società "FGM IMMOBILIARE SRLS" per il prezzo di euro 15.000,00 (Quindicimila/00)

TUTTO CIO' PREMESSO

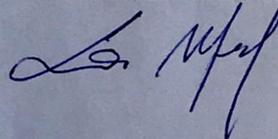
Con la presente scrittura le parti dichiarano l'avvenuta cessione di tutte le azioni di proprietà del sig. Antonio Denti alla Srls FGM Immobiliare.

Antonio Denti



FGM Immobiliare srls

A. Unico La Monaca Gaetano



Succursale di CALUSO

3268-0
30210-9

CREMA

il 05/10/2018 euro

15000,00



Banca Sella

Fondata nel 1886

GRUPPO
BANCA SELLA

A VISTA PAGATE PER QUESTO ASSEGNO BANCARIO



euro Quarantacinque/100

all'ordine ANTONIO DENTI

2606573420-09 NON TRASFERIBILE

2606573420

firma *La. n. n.*

2606573420 3268302109

SCRITTURA PRIVATA

Cessione azioni della Spa Comfort Hotels & Resort

Crema li 3 Ottobre 2018

Con la presente scrittura privata tra i sig.ri :

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, che dichiara di intervenire alla presente scrittura quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL", con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193 RE.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

E

LA MONACA GAETANO nato a Torino il 10 Marzo 1962, domiciliato a Rivoli Sestriere, n. 29, che interviene alla presente scrittura in qualità di A.U. della **"FGM IMMOBILIARE SRLS"** con Sede Legale a Venaria Reale (TO), Via Cavallo n. 18, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino n 11463070018

PREMESSO

- che è corrente la Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**, con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, RE.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemila- cinquecento virgola zero zero) interamente versato, suddiviso in n. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) azioni ordinarie e n. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) azioni di categoria A del valore di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna;
- che ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale le azioni della detta Società sono liberamente trasferibili;
- che la Società **"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI"**, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce essere titolare di n. 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, interamente liberate, della Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**;
- che è intenzione della Società **"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI"** vendere tutte le proprie azioni della Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."** alla Società **"FGM IMMOBILIARE SRLS"** per il prezzo di euro 25.000,00 (Venticinquemila/00)
- che il sig. La Monaca ha in precedenza consegnato n 1 assegno a titolo di acconto dell'importo di euro 5.000,00 (Cinquemila/00) intestato alla Srl Proposte Immobiliari Saletti per la compravendita di cui sopra e n. 1 assegno di euro 20.000,00 (Ventimila/00) intestato alla Srl Actio come promissario acquirente di un pacchetto di azioni di proprietà della stessa.
- che la promessa di acquisto prevedeva che entro il 30 Settembre 2018 sarebbero stati effettuati pagamenti per il perfezionamento della compravendita delle azioni
- che i pagamenti promessi non sono stati effettuati per cui sono da intendersi risolte le due promesse di acquisto.
- Che il sig. Riccardo Denti, A.U. della Srl Actio dichiara di rimettere la somma di euro 20.000,00 (Ventimila/00) incassata per la promessa di acquisto disattesa alla Srl Proposte Immobiliari Saletti che

Antonella Alquati

La Monaca Gaetano

accetta e che si ritiene saldata per la cessione delle azioni di cui sopra

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la presente scrittura le parti dichiarano l'avvenuta cessione di tutte le azioni di proprietà della Srl Proposte Immobiliari Saletti alla Srls FGM Immobiliare.

Proposte Immobiliari Saletti srl

A. Unico Antonella Alquati



FGM Immobiliare srls

A. Unico La Monaca Gaetano

