Studio Notarile
Dott. Andrea Confalonieri

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)
Tel. 0373/971833
Fax 0373/284051

Crema (CR)
Via Ponte Furio n.28
Tel.0373/259183

e-mail aconfalonieri@notariato.it

Repertorio Numero
Raccolta Numero

VENDITA DI AZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno

18 giugno 2018

In Pandino, nel mio ufficio in Piazza Borromeo n. 5.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

LAFFRANCHINI GIAN MARIA, nato a Lovere (BG) il 2 aprile 1975, domiciliato presso la sede sociale, imprenditore, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

"ESSETIELLE S.R.L." società con unico socio, con sede in Bergamo (BG), Via Matris Domini n. 21, con capitale sociale di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo n. 02439640166, R.E.A. n. 290363, munito per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL", con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193, R.E.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

Parti della cui identità personale io Notaio sono certo, che dichiarano di essere tutti cittadini italiani e società di diritto italiano, i quali dichiarano e convengono quanto segue:

PREMESSO

- che è corrente la Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**, con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, R.E.A. n. SV - 167985, duratura fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) interamente versato, suddiviso in n. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) azioni ordinarie e n. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) azioni di categoria A del valore di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna;
- che ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale le azioni della detta Società sono liberamente trasferibili;
- che la Società "ESSETIELLE SRL", come sopra rappresentata, dichiara e garantisce essere titolare di n. 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, interamente liberate, della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.";
- che è intenzione della Società "ESSETIELLE SRL" vendere tutte le proprie azioni della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A." alla Società "PROPOSTE

IMMOBILIARI SALETTI SRL", per il prezzo di Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero)

CIÒ PREMESSO CONVENGONO

1) VENDITA DI AZIONI

"ESSETIELLE SRL", come sopra rappresentata, cede a "PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL" che, come sopra rappresentata, acquista n. 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A." per il prezzo di Euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero).

Le parti dichiarano che detto prezzo è stato prima d'ora pagato e pertanto la Parte cedente rilascia quietanza a saldo.

Il presente contratto comporta il trasferimento, unitamente alle azioni, di tutti i diritti e posizioni contrattuali eventualmente vantati dalla parte alienante nei confronti della società, a qualsiasi titolo.

La parte alienante garantisce espressamente che le azioni qui vendute sono di sua piena ed esclusiva proprietà, interamente liberate e libere da pegni, diritti d'usufrutto, privilegi, garanzie, diritti di opzione o altri vincoli o diritti di terzi od oneri derivanti da atti di autorità giudiziarie o gravami di qualunque natura, e che nessun individuo o entità al di fuori di lei detiene alcun diritto o aspettativa, di qualsiasi natura sulle azioni medesime.

La parte alienante si impegna fin da ora a fare tutto quanto risulti utile o necessario al fine di trasferire in capo alla Società cessionaria le azioni qui vendute, e di tutelare il suo diritto, titolo o interesse, nonché il godimento delle azioni stesse, e che sia altrimenti opportuno per dare esecuzione alle operazioni previste nel presente contratto, anche sottoscrivendo documenti aggiuntivi che possano essere richiesti

Gli effetti del presente decorrono da oggi.

2) SPESE E IMPOSTE

Spese e imposte del presente e conseguenti sono a carico della società acquirente, ivi compreso il pagamento della Tobin Tax nella misura del 0,20% (zero virgola venti per cento).

E richiesto Io Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore tredici e minuti cinquanta.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per una facciata intera e parte della seconda.

17

TRASFERIMENTO CERTIFICATI AZIONARI

La società Comfort Hotel & Resort S.R.L., con sede in Finale Ligure, Via Aurelia Pia n. 53/55, prendendo atto della vendita di complessive 17.000 azioni del socio PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI srl a favore della società FGM IMMOBILIARE SRLS, con sede legale in Venaria Reale (TO) via Cavallo n. 18 Cod. Fisc. 11463070018 avvenuta in data 5 Ottobre 2018, al numero 6 del Rep.delle Girate a firma notaio Mauro Boschiroli, notaio in Crema

ha preso atto del citato trasferimento

n. 1 certificato azionario per complessive n. 17.000 azioni, tutte da nominali euro 1,00, mediante girata come sopra indicata apposta sul certificato n. 14

Pertanto a seguito dell'emissione del suddetto certificato azionario cartaceo, il capitale sociale della Comfort Hotel & Resort S.p.a risulta, così suddiviso e versato dagli azionisti (importi in euro):

Azionista	Numero azioni	Categoria	Valore nominale unitario	Valore nominale complessivo	Numero certificato azionario
ACTIO SRL, sede legale in Crema (CR) in Via Bombelli n. 3, C.F. 01671070199 – PEC: actiocrema@pec.it	108.000	ordinarie	€ 1,00	€ 108.000,00	13
ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE, sede legale a Crema (CR) in Via A. Diaz n.6 CAP 26013, C.F. 01121120198 – PEC: archecrema@pec.confcooperative.it	100.000	A	€ 1,00	€ 100.000,00	5
COGORNO CLAUDIO, domiciliato a Monte Cremasco (CR) in Via Dante Alighieri n.26 C.F. CGRCLD61H23F434S PEC: claudiocogorno@pec.it	35.000	ordinarie	€ 1,00	€ 35.000,00	6
IMMENSA SRL, sede legale a Vaiano Cremasco (CR) in Via Olivetti snc CAP 26010, C.F. 07900110961 – PEC: immensasrl@legalmail.it	20.000	ordinarie	€ 1,00	€ 20.000,00	7
DBS GROUP INTERNATIONAL TRUST COMPANY SRL, sede legale a Milano in Piazza Santo Stefano, 6 C.F. 06700810960 – PEC: MILUSRL@PEC.IT	18.500	ordinarie	€ 1,00	€ 18.500,00	4
FGM IMMOBILIARE SRLS, sede legale a Venaria Reale (TO) Via Cavallo n. 18 - C.F. 11463070018 PEC: lamonacagaetano@pec.it	17.000	ordinarie	€ 1,00	€ 17.000,00	14
DENTI ANTONIO, Residenza Crema (CR) in Via Dogali, 21 - C.F. DNT NTN 59L17 D1422A – PEC: antoniodenti@saletti.eu	13.000	ordinarie	€ 1,00	€ 13.000,00	9

18

PRONTO E PULITO SRL, sede legale a Milano in Viale Premuda, 27 CAP 20129 - C.F. 06432800966 - PEC: prontoepulito@legalmail.it	58.500	ordinarie	€ 1,00	€ 58.500,00	12
SUMMA SRL, sede legale a Milano in Viale Premuda, 27 CAP 20129 - C.F. 01390520193 PEC: summa_srl@pec.it	7.500	ordinarie	€ 1,00	€ 7.500,00	10
TOTALE	**377.500**		//	**€ 377.500,00**	

Finale Ligure, 5 Ottobre 2018

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(sig. Antonio Denti)

CC S:\ARC\WORD\Comfort Hotels\0051.doc