



**Studio Notarile  
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n. 5 - Pandino (CR)  
Tel. 0373/971833  
Fax 0373/284051

Crema (CR)  
Via Ponte Furio n.28  
Tel.0373/259183

e-mail [aconfalonieri@notariato.it](mailto:aconfalonieri@notariato.it)

## PROCURA SPECIALE

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

**"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL"**, con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193, R.E.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

con la presente nomina e costituisce procuratore speciale della detta Società:  
**PETROCCA OMAR**, nato a Torino (TO) il 4 agosto 1973 domiciliato a Agliè (TO), Vicolo Campodoneo n. 13, codice fiscale PTR MRO 73M04 L219T

affinché agendo in nome, per conto ed in rappresentanza di essa Società mandante, abbia a vendere a chi crederà conveniente ed anche a sè stesso e per il prezzo non inferiore ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero) n. 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna della Società **"COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A."**, con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, R.E.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) interamente versato.

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre mancanza o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido l'operato senza necessità di ratifica o conferma.

Il nominato procuratore il relazione alla vendita è munito dei più ampi poteri di rappresentanza e pertanto potrà:

- pattuire il prezzo, riscuotere il prezzo e rilasciarne quietanza;
- sottoscrivere l'atto di cessione e rendere nel suo contesto qualsiasi dichiarazione rivolta a prestare ogni garanzia a favore della parte acquirente dichiarandole libere da diritti reali e da ogni altro vincolo pregiudizievole; convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie; fare dichiarazioni e menzioni di qualsiasi genere e fare quanto altro necessario od utile per la piena e migliore esecuzione della presente.

Da esaurirsi in unico contesto e con obbligo di rendiconto.

Con espressa facoltà per il nominato procuratore di contrarre anche con sè medesimo, o persone delle quali sia procuratore, Enti o società di cui sia socio o Amministratore, sostituire a sè altri procuratori con eguali o più limitati poteri, revocarli o sostituirli.

La Parte conviene che la presente scrittura venga restituita dal Notaio autenticante la sua firma.

*Antonella Alquati*



Repertorio Numero **27373** - - -

**AUTENTICA NOTARILE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno

18 giugno 2018

In Pandino, nel mio ufficio in Piazza Borromeo n. 5.

ANDREA CONFALONIERI, notaio in Pandino, iscritto al Collegio Notarile di Cremona e Crema certifica che

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, che dichiara di intervenire al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante di:

**"PROPOSTE IMMOBILIARI SALETTI SRL"**, con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01614290193, R.E.A. n. 187293, munita per Statuto sociale degli occorrenti poteri.

della cui identità personale sono certo, ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza previa lettura da me datagli.

La presente non resta depositata nei miei atti.

*Andrea Confalonieri*





**Studio Notarile**  
**Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)  
Tel. 0373/971833  
Fax 0373/284051

Crema (CR)  
Via Ponte Furio n.28  
Tel.0373/259183

e-mail aconfalonieri@notariato.it

## PROCURA SPECIALE

DENTI RICCARDO, nato a Cremona (CR) il 25 gennaio 1989, domiciliato presso la sede sociale, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"**ACTIO SRL**" con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) ed iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona al numero Codice Fiscale e Partita IVA 01671070199, REA n. 192306, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale

con la presente nomina e costituisce procuratore speciale della detta Società:

PETROCCA OMAR, nato a Torino (TO) il 4 agosto 1973 domiciliato a Agliè (TO), Vicolo Campodoneo n. 13, codice fiscale PTR MRO 73M04 L219T

affinché agendo in nome, per conto ed in rappresentanza di essa Società mandante, abbia a vendere a chi crederà conveniente ed anche a sé stesso e per il prezzo non inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero), n. 108.000,00 (centottomila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna della Società "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.", con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, R.E.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) interamente versato.

All'uopo vengono conferite al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà in modo che non si possa mai opporre mancanza o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido l'operato senza necessità di ratifica o conferma.

Il nominato procuratore il relazione alla vendita è munito dei più ampi poteri di rappresentanza e pertanto potrà:

- pattuire il prezzo, riscuotere il prezzo e rilasciarne quietanza;
- sottoscrivere l'atto di cessione e rendere nel suo contesto qualsiasi dichiarazione rivolta a prestare ogni garanzia a favore della parte acquirente dichiarandole libere da diritti reali e da ogni altro vincolo pregiudizievole; convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie; fare dichiarazioni e menzioni di qualsiasi genere e fare quanto altro necessario od utile per la piena e migliore esecuzione della presente.

Da esaurirsi in unico contesto e con obbligo di rendiconto.

Con espressa facoltà per il nominato procuratore di contrarre anche con sé medesimo, o persone delle quali sia procuratore, Enti o società di cui sia socio o Amministratore, sostituire a sé altri procuratori con eguali o più limitati poteri, revocarli o sostituirli.

La Parte conviene che la presente scrittura venga restituita dal Notaio autenticante la sua firma.

*Riccardo Denti*



Repertorio Numero 27374 - - - -

AUTENTICA NOTARILE

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno

18 giugno 2018

In Pandino, nel mio ufficio in Piazza Borromeo n. 5.

ANDREA CONFALONIERI, notaio in Pandino, iscritto al Collegio Notarile di Cremona e Crema certifica che

DENTI RICCARDO, nato a Cremona (CR) il 25 gennaio 1989, domiciliato presso la sede sociale, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"ACTIO SRL" con sede in Crema (CR), Via Bombelli n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) ed iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona al numero Codice Fiscale e Partita IVA 01671070199, REA n. 192306, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale

della cui identità personale sono certo, ha qui sopra apposto la sua firma alla mia presenza previa lettura da me datagli.

La presente non resta depositata nei miei atti.

*Andrea Confalonieri*

