



**Studio Notarile
Dott. Andrea Confalonieri**

P.zza Borromeo n.5 - Pandino (CR)
Tel. 0373/971833
Fax 0373/284051

Crema (CR)
Via Ponte Furio n.28
Tel.0373/259183

e-mail aconfalonieri@notariato.it

Crema, 15 giugno 2018

Copia conforme all'originale in piu' fogli muniti delle prescritte firme ed ai suoi allegati a mio repertorio che rilascio ad uso di

PARTI

Repertorio Numero 27.172

Raccolta Numero 15.723

VENDITA DI AZIONI REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di maggio

3 maggio 2018

In Crema, nell'ufficio sito in Via Ponte Furio n. 28.

Avanti a me ANDREA CONFALONIERI, Notaio in Pandino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema,

sono presenti:

ALQUATI ANTONELLA, nata a Cremona (CR) il 10 maggio 1960, domiciliata presso la sede sociale, casalinga, la quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa':

"**SO.FIN S.R.L.**" con sede in Pandino (CR), Via Vittorio Veneto n. 2/A, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero), codice fiscale, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cremona e Partita IVA 01507020194, REA n. 177606, a quanto infra autorizzata in forza dei poteri a lei attribuiti dallo statuto sociale e dall'assemblea dei soci in data 2 maggio 2018.

DENTI RICCARDO, nato a Cremona (CR) il 25 gennaio 1989, domiciliato presso la sede sociale, imprenditore, il quale interviene al presente atto nella sua qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante della societa':

"**ACTIO SRL**" con sede in Crema (CR), via Bombelli n. 3, capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) versato per Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) ed iscritta nel Registro delle Imprese di Cremona al numero Codice Fiscale e Partita IVA 01671070199, REA n. 192306, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri a lui attribuiti dallo statuto sociale e dall'assemblea dei soci in data 2 maggio 2018.

Parti della cui identita' personale io Notaio sono certo, che dichiarano di essere tutti cittadini italiani e societa' di diritto italiano, i quali dichiarano e convengono quanto segue:

PREMESSO

- che e' corrente la Societa' "**COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.**", con sede in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Riviera di Liguria - Imperia La Spezia Savona n. 08502480968, R.E.A. n. SV - 167985, durata fino al 31 dicembre 2060, avente un capitale sociale di Euro 377.500,00 (trecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) interamente versato, suddiviso in n. 277.500,00 (duecentosettantasettemilacinquecento virgola zero zero) azioni ordinarie e n. 100.000,00 (centomila virgola zero zero) azioni di categoria A del valore di Euro

REGISTRATO A

CREMONA

Il 16 maggio 2018

al n. 5703 serie 1T

Euro 215,00

1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna;
- che ai sensi dell'art. 8 del vigente Statuto Sociale le azioni della detta Societa' sono liberamente trasferibili;
- che la Societa' "SO.FIN S.R.L." dichiara e garantisce essere titolare di n. 108.000,00 (centottomila virgola zero zero) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna, interamente liberate, della Societa' "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A.";
- che e' intenzione della Societa' "SO.FIN S.R.L." vendere tutte le proprie azioni della Societa' "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A." alla Societa' "ACTIO SRL" per il prezzo di Euro 108.000,00 (centottomila virgola zero zero).

CIO' PREMESSO CONVENGO

1) VENDITA DI AZIONI

"SO.FIN S.R.L.", come sopra rappresentata, cede a "ACTIO SRL" che, come sopra rappresentata, acquista n. 108.000,00 (centottomila virgola zero zero) azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno virgola zero zero) ciascuna della Societa' "COMFORT HOTELS & RESORT S.P.A." per il prezzo di Euro 108.000,00 (centottomila virgola zero zero), che verra' pagato dalla parte cessionaria, senza onere alcuno d'interessi, entro il 31 dicembre 2018.

Il presente contratto comporta il trasferimento, unitamente alle azioni, di tutti i diritti e posizioni contrattuali eventualmente vantati dalla parte alienante nei confronti della societa', a qualsiasi titolo.

La parte alienante garantisce espressamente che le azioni qui vendute sono di sua piena ed esclusiva proprieta', interamente liberate e libere da pigni, diritti d'usufrutto, privilegi, garanzie, diritti di opzione o altri vincoli o diritti di terzi od oneri derivanti da atti di autorita' giudiziarie o gravami di qualunque natura, e che nessun individuo o entita' al di fuori di lei detiene alcun diritto o aspettativa, di qualsiasi natura sulle azioni medesime.

La parte alienante si impegna fin da ora a fare tutto quanto risulti utile o necessario al fine di trasferire in capo alla Societa' cessionaria le azioni qui vendute, e di tutelare il suo diritto, titolo o interesse, nonche' il godimento delle azioni stesse, e che sia altrimenti opportuno per dare esecuzione alle operazioni previste nel presente contratto, anche sottoscrivendo documenti aggiuntivi che possano essere richiesti

Gli effetti del presente decorrono da oggi.

2) SPESE E IMPOSTE

Spese e imposte del presente e conseguenti sono a carico della societa' acquirente, ivi compreso il pagamento della Tobin Tax nella misura del 0,20% (zero virgola venti per cento).

E richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto ed ho dello stesso dato lettura alle Parti che approvandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici e minuti venti. Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio per una facciata intera e parte della seconda.

Firmato Antonella Alquati, Riccardo Denti, Andrea Confalonieri



