

Repertorio

32865/10557

Raccolta

CONTRATTO DI CESSIONE DI BENI MOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **tredici** del mese di **maggio** dell'anno **duemilasedici**,
in **Crema**, nella casa in via Cesare Battisti n. 7/A, avanti a
me dott.ssa **Elisabetta Rotta-Gentile**, notaia in Rivolta
d'Adda ed Agnadello, iscritta al Ruolo dei Notai dei Distret-
ti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, sono personalmente
comparsi i signori:

Soffientini Pierpaolo, nato a nato a Montodine (CR) il 25
dicembre 1952, domiciliato per la carica in Crema, piazza
Duomo n. 25, in qualità di Presidente del Consiglio di Ammi-
nistrazione di

"OPERA PIA MARINA E CLIMATICA CREMASCA ONLUS"

(in seguito anche brevemente OPERA PIA), fondazione di dirit-
to italiano con sede in Crema (CR), piazza Duomo n.25, codice
fiscale 82001030194, iscritta al registro delle persone giu-
ridiche private al n. 1714, in esecuzione della delibera del
consiglio di amministrazione in data 15 gennaio 2016.

Denti Antonio, nato a Crema il giorno 17 luglio 1959, domici-
liato per la carica in Milano, viale Umbria n. 126, in quali-
tà di amministratore unico ed in rappresentanza della:

"COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L."

(in seguito anche brevemente CH SRL) società di diritto ita-
liano con sede in Milano, Viale Umbria n. 126, capitale so-

ciale di euro 10.000,00 versato per euro 2.500,00, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 08502480968, REA n. 2030660, munito dei necessari poteri per quanto infra in base al vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaia sono certa, previa dichiarazione di sapere e potere leggere e scrivere in lingua italiana, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La **"COMFORT HOTELS & RESORT S.R.L."** vende a **"OPERA PIA MARINA E CLIMATICA CREMASCA ONLUS"**, che acquista, il complesso di beni dalla CH SRL organizzati per l'esercizio dell'azienda corrente nel complesso in Finale Ligure, costituita dal "Hotel del Golfo".

Tale complesso di beni, indicativamente descritto nell'**elenco** qui allegato sotto la lettera **"A"**, si considera come una "universalitas", e pertanto sono compresi nella presente vendita non solo i beni in tale elenco riportati ma anche tutti quelli di proprietà della parte cedente destinati e organizzati all'esercizio dell'azienda suddetta.

Art. 2) Il **prezzo** della presente vendita viene concordemente convenuto in complessivi **euro 450.000,00** (quattrocentocinquantamila e zero centesimi) oltre imposte di legge, così **corrisposti:**

- per euro 56.000,00 con compensazione di quanto ancora dov-

to per l'anno 2015 e per il I trimestre 2016 in forza di atto in data 31 marzo 2014 rep. 36520/17189 autenticato nelle firme dal Notaio Ubaldo La Porta, registrato a Milano 4 il 3 aprile 2014 al n. 6025 serie 1T;

- per euro 124.000,00 a mezzo due assegni circolari non trasferibili emessi in data 8 febbraio 2016 da Banco Popolare, agenzia di Crema via XX settembre, uno per euro 100.000,00 recante il n. 69 6900037545-11 ed uno per euro 24.000,00 recante il n. 59 5900067063-07;

- per euro 369.000,00 (trecentosessantanovemila e zero centesimi) a mezzo sette assegni circolari non trasferibili da euro 50.000,00 ciascuno emessi in data odierna da Banco Popolare, agenzia di Crema via XX settembre, recanti i nn. da 5900114432-04 a 5900114436-08, 5900110279-11 e 5900110280-12, un assegno circolare non trasferibile da euro 10.000,00 n.4900204153-00, un assegno circolare non trasferibile n. 3900247175-06 da euro 5.000,00 ed uno da euro 4.000,00 n. 3900247174-05.

Art. 3) La "CH SRL" presta ogni più ampia garanzia circa l'inesistenza di vizi occulti, ma noti ad essa parte venditrice, nei beni oggetto del presente atto.

Art. 4) La "CH SRL" dichiara e garantisce che quanto in contratto è di sua esclusiva ed assoluta proprietà e disponibilità, per averlo la stessa regolarmente acquistato, ed è libero oneri, vincoli o gravami, situazioni debitorie, privile-

gi anche fiscali, diritti di terzi, e nella sua piena ed assoluta disponibilità e che non sussiste alcun diritto di prelazione, legale o convenzionale, da parte di terzi con riferimento ai beni in oggetto.

Art. 5) Spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e conseguenti, si convengono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto.

Il presente atto scritto con inchiostro indelebile a macchina da persona di mia fiducia è stato da me notaia completato a mano e letto ai comparenti che lo approvano e con me notaia lo sottoscrivono, alle ore tredici e quaranta omessa la lettura di quanto allegato.

Consta di un foglio per pagine quattro fin qui.

Firmato:

Pierpaolo Soffientini

Antonio Denti

Dr. Elisabetta Rotta-Gentile, notaia.