



In antoniodenti@saletti.eu (casella In entrata)



AR

Da: **Andrea Racca** >A: ★ **Antonio Denti** >

20 febbraio 2019 11:39



## spiaggia

ciao

ti inoltro in allegato bozza che mi ha inviato Claudio su quanto ci siamo detti per la spiaggia.

Possiamo fare una call con lui in giornata così da definire e procedere?

Ieri ho fatto deposito in CCIAA

In allegato la comunicazione inviata dal legale a Calabrese

Ho parlato con Avv. La Rosa... provo a proporre un piano di rientro

### Andrea Racca



Piazza del Duomo, 20  
20122 Milano

Mobile [+ 39 348 5312826](tel:+393485312826)  
[www.zymeadvisoring.com](http://www.zymeadvisoring.com)

*Ai sensi del D.Lgs. 196/03 si informa che le informazioni contenute in questo messaggio (testo e allegati) sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora abbiate ricevuto questo documento per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere immediatamente alla sua distruzione.*

*According to Legislative Decree 196/03 you are hereby inform that the informations contained in this message (text and attachments) are confidential and for exclusive use of the addressee. If you have received this document in error kindly give immediate notice to the sender and delete it immediately.*



scrittura pri...18 02.docx  
26 KB



## SCRITTURA PRIVATA

TRA

La società Comfort Hotels & Resorts SPA P.IVA 08502480968, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Finale Ligure (SV), Via Aurelia Pia n. 53/55, di seguito anche CHR

E

La società Farber S.r.l., P.IVA 01121120198, in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, di seguito Faber

congiuntamente denominate le Parti

PREMESSO:

- che la società CHR è titolare di una concessione amministrativa (d'ora in avanti anche solo la concessione) per la gestione della spiaggia, in Finale Ligure (SV), situata in prossimità dell'Hotel del Golfo, struttura alberghiera gestita dalla stessa società;
- che, al fine di mantenere tale concessione, CHR si era obbligata, con le autorità competenti, a svolgere una serie di interventi presso la spiaggia per la realizzazione di uno stabilimento balneare, secondo quanto previsto dal relativo permesso a costruire;
- che, nello specifico, tale progetto e le successive varianti approvate, prevedevano, tra gli altri, anche un intervento di abbattimento delle barriere architettoniche.
- che, a fronte di proprie problematiche interne, CHR non ottemperava a tale obbligo, non la realizzando tale stabilimento balneare;
- che, nei primi mesi dell'anno ad inizio 2017, CHR riceveva dalle autorità competenti formale diffida ad adempiere le opere concessionate, pena la decadenza della concessione demaniale stessa.

CONSIDERATO

- che, in data 3 marzo 2017, le parti hanno sottoscritto contratto di associazione in partecipazione ex art. 2549 c.c., mediante il quale Faber, quale associata, si è impegnata a fornire la propria opera professionale in favore di CH, quale associante;
- che, in particolare, Faber si è obbligata ad occuparsi della gestione della spiaggia e a svolgere gli interventi indicanti nel permesso di costruire rilasciato dal Comune di Finale;
- che, all'interno di tale contratto di associazione in partecipazione, veniva previsto una partecipazione agli utili di Faber in misura pari al netto dell'investimento 50% della partecipazione agli utili derivanti dalla gestione della spiaggia;

- che, alla data odierna, Faber ha realizzato interventi ed opere per complessivi Euro \_\_\_\_\_ e non ha ricevuto il pagamento di quanto alla stessa contrattualmente dovuto per la stagione turistica per Euro\_\_\_\_\_;
- che CHR non è in grado di far fronte agli impegni assunti né ha le risorse per completare i lavori previsti entro la data concordata;
- che è interesse delle parti regolare il rapporto sottoscrivendo la presente scrittura

#### 1. PREMESSE

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente contratto.

#### 2. OGGETTO

Tramite la sottoscrizione del presente documento, le parti intendono consensualmente risolvere il contratto di associazione in partecipazione, regolando i propri rapporti.

In particolare:

- la società CHR si impegna a dar costo a tutti gli adempimenti necessari e funzionali alla voltura, in via definitiva, della concessione amministrativa demaniale per la gestione della spiaggia in Finale Ligure, meglio identificata nell'allegato A, al signor Cogorno Claudio per conto di Faber SRL o società da nominare entro 3 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.
- la società Faber S.r.l. si impegna a rinunciare al proprio credito indicato in premessa, emettendo note di accredito in favore di CH, a condizione che:
  - a) la voltura della concessione intervenga entro il\_\_\_\_\_;
  - b) la voltura della concessione non venga revocata sino al \_\_\_\_\_ per inadempimenti riferibili a CH quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il mancato esercizio dell'attività alberghiera.

Resta inteso che in caso di mancata realizzazione di anche una delle condizioni esposte nei termini sopra convenuti, sarà diritto di Faber agire nelle opportune sedi di legge per il recupero del proprio credito.

#### 3. ACCORDI DI GESTIONE

Le parti e aventi causa concordano che annualmente sottoscriveranno entro il 28 febbraio , apposita convenzione che consentirà alla conduzione dell'hotel del golfo di ricevere una retrocessione sulla vendita degli " ombrelloni" pari al 15% del prezzo di vendita con un tetto massimo di euro 5 e va compresa die per ogni stallo.

#### 4. FORMA

Qualsiasi modifica al presente contratto dovrà effettuarsi in forma scritta a pena di nullità.

5. VARIE

Per quanto non espressamente precisato valgono le previsioni dettate dal Codice Civile.

6. RISOLUZIONE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione del medesimo contratto sarà competente territorialmente il Foro di Milano in via esclusiva.

Letto, approvato e sottoscritto senza alcuna modifica.

Luogo e Data

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice viene specificamente tutto quanto previsto negli artt. \_\_\_\_\_, del presente contratto

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_